

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Курчатова д. 29 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5107,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	147 711	147 711	28,92
-управление многоквартирным домом	147 711	147 711	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	87 780	89 396	17,5
- уборка лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования	84 000	84 257	16,5
- материалы по санитарному содержанию	3 780	5 139	1,01
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	276 969	80 691	15,8
т/р - ремонт кровли из наплавляемых материалов в один слой ремонт с-м/панельных швов над. кв. 92,42,44		28 706	5,62
т/р - общестроительные работы по бетонированию трапов и ремонту стен в м/камерах под. № 1-7		6 811	1,33
т/р - монтаж двери в бытовку под. № 3		8 661	1,7
т/р - изготовление и монтаж решеток на продухи техподполья		9 000	1,76
т/р - непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода	255 409		0
- общестроительные работы	20 000	26 590	5,21
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 560	923	0,18
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 300	135 653	26,56
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)/ факт. кв.41,57, под. № 6	20 000	7 783	1,52
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 77,2,24		1 937	0,38
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2		3 050	0,6
т/р - замена светильников под. № 5,7,3,6		9 203	1,8
т/р - замена лампочки светодиодной		100	0,02
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	14 400	14 400	2,82
- пневмопромывка	9 500	9 672	1,89
- сантехнические работы	47 000	55 853	10,94
- электротехнические работы	24 000	33 002	6,46

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	700	294	0,06
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	700	359	0,07
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	37 620	38 490	7,54
	- уборка мусоропроводов	36 000	36 110	7,07
	- материалы по санитарному содержанию	1 620	2 380	0,47
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	3 677	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	2 000	3 677	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6000	6129	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 129	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 400	14 472	2,83
	- ТО ВДГО	8 800	8 854	1,73
	- проверка загазованности	5 600	5 618	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 000	109 096	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	109 000	109 096	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 300	15 500	3,03
	-дезинфекционные работы	4 300	15 500	3,03
12	Работы по содержанию земельного участка	145 000	150 498	29,47
	- уборка территории	106 000	106 139	20,78
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 400	0,67
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	20 000	21 659	4,24
	- содержание мест накопления отходов	14 500	14 710	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 500	4 590	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	144 722	166 098	32,52
	- аренда	25 700	25 742	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	56 500	67 421	13,2
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	59 022	69 258	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 500	3 677	0,72
	Итого	1 091 802	957 411	187,45

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	129 210	116 745
в т.ч.		
- электроэнергия	52 808	48 532
- ТЭ на подогрев теплоносителя	54 180	48 766
- теплоноситель	11 442	10 123
- ХВС	3 317	2 849
- отведение сточных вод	7 463	6 475

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

1091802

957411

668682

734449

147711

147711

254969

75251

20440

275409

275409

75251

668682

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"