

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 27/1 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

12174,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	362 260	362 260	29,76
-управление многоквартирным домом	362 260	362 260	29,76
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	222 348	232 195	19,07
- уборка лестничных клеток	213 948	220 590	18,12
- материалы по санитарному содержанию	8 400	11 605	0,95
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	535 358	713 901	58,64
т/р - ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя под. № 2 с заменой оцинкованных свесов, ремонтом ВШ и помещения выхода на кровлю	483 558	645 698	53,04
- общестроительные работы	50 000	63 394	5,21
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 800	4 809	0,4
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	414 600	448 718	36,86
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	1 658	0,14
т/р - замена врезок на трубопроводе системы ХВС под. № 1-6	10 000		0
т/р - софинансирование установки подкачивающей насосной станции	150 000	145 648	11,96
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВс, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 132,47,197,140,130,45,88,128,9,184,96,91,88, в т/п под. № 1,3		9 908	0,81
т/р - врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения		6 483	0,53
т/р - замена лампочек светодиодных		216	0,02
- электроиспытания	14 000	13 948	1,15
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400	3,65
- пневмопромывка	12 000	13 385	1,1
- сантехнические работы	100 000	134 220	11,02
- электротехнические работы	50 000	72 695	5,97
- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 400	4 839	0,4
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 800	1 318	0,11
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	98 600	99 512	8,17
- уборка мусоропроводов	95 000	94 538	7,77
- материалы по санитарному содержанию	3 600	4 974	0,41
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	446 600	416 508	34,21
т/р - ремонт лифтов	30 000		0
- комплексное обслуживание	324 000	323 670	26,59

	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	77 000	77 430	6,36
	- техосвидетельствование лифтов	14 400	14 652	1,2
	- страхование лифтов	1 200	756	0,06
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 000	8 766	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	7 000	8 766	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	14000	26854	2,21
	- надлежащее содержание систем вентиляции	14 000	14 609	1,2
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 213,19		12 245	1,01
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	123 720	124 356	10,21
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов специализированной организацией	90 720	90 720	7,45
	- ТО ВДГО	20 000	20 244	1,66
	- проверка загазованности	13 000	13 392	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	180 000	260 047	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	180 000	260 047	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	16 331	1,34
	-дезинфекционные работы	15 000	16 331	1,34
12	Работы по содержанию земельного участка	247 613	242 972	19,96
	- уборка территории	138 000	138 616	11,39
	- материалы по содержанию территории	6 000	7 105	0,58
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	40 000	46 743	3,84
	- содержание мест накопления отходов	35 000	35 063	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	0	10 945	0,9
т/р	- благоустройство, валка деревьев без вышки с применением альпинистского снаряжения	28 613	4 500	0,37
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	492 773	543 947	44,68
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	147 388	147 966	12,15
	- аренда	61 300	61 359	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	136 000	160 770	13,21
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	140 085	165 086	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	8 000	8 766	0,72
	Итого	3 159 872	3 496 367	287,19

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	388 521	385 186	
в т.ч.			
- электроэнергия	133 900	131 760	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	179 100	177 250	
- теплоноситель	40 464	41 256	
- ХВС	7 261	8 249	
- отведение сточных вод	27 796	26 671	

Итого начислено

3159872 3496367

в т.ч.

содержание

1974721 2217031

управление

362260 362260

т/ремонт

803391 917076

аренда

19500

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

822891

822891

1974721

917076

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"