

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 27/1 за 2018 год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

12160,7

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	345 345	345 345	28,4
-управление многоквартирным домом	345 345	345 345	28,4
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	222 348	224 774	18,48
- уборка лестничных клеток	213 948	215 149	17,69
- материалы по санитарному содержанию	8 400	9 626	0,79
3 Вывоз ТБО	356 221	351 863	28,93
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	251 800	859 695	70,69
t/p - замена окон. подъезд № 1-6	185 000	185 000	15,21
t/p - ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя под. № 1 с заменой оцинкованных свесов, ремонтом ВШ и помещения выхода на кровлю		598 825	49,24
- общестроительные работы	65 000	74 290	6,11
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 800	1 580	0,13
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	789 125	344 055	28,29
t/p - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	40 000	29 137	2,4
t/p - замена врезок на трубопроводе системы ХВС	100 800		0
t/p - замена врезок системы отопления на чердаке под. № 1-6	162 725		0
t/p - замена транзита ГВС	150 000		0
t/p - замена врезок система ГВС в т/п под. № 1-6	100 000		0
t/p - врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения в т/п под. № 4,6		13 188	1,08
t/p - замена подающего трубопровода отопления под. № 3		22 585	1,86
t/p - проверка приборов УУТЭ иТ		9 158	0,75
t/p - поверка датчиков давления УУТиТ		1 572	0,13
t/p - замена светильников		8 106	0,67
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400	3,65
- пневмопромывка	12 000	12 053	0,99
- сантехнические работы	125 000	130 361	10,72
- электротехнические работы	50 000	68 934	5,67
- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 400	1 583	0,13
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 800	2 978	0,24
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	130 600	133 070	10,94
- уборка мусоропроводов	127 000	128 945	10,6
- материалы по санитарному содержанию	3 600	4 125	0,34
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	369 600	339 280	27,9
t/p - ремонт лифтов	30 000		0

	- комплексное обслуживание	324 000	323 670	26,62
	- техосвидетельствование лифтов	14 400	14 400	1,18
	- страхование лифтов	1 200	1 210	0,1
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 503	1 751	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 503	1 751	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	10109	10 109	0,83
	- проверка вентканалов	10 109	10 109	0,83
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 000	6 811	0,56
	- ТО ВДГО	7 000	6 811	0,56
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	179 492	179 492	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	179 492	179 492	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 894	25 796	2,12
	-дезинфекционные работы	6 894	25 796	2,12
13	Работы по содержанию земельного участка	304 330	292 293	24,04
	- уборка территории	260 000	262 131	21,56
	- материалы по содержанию территории	6 000	5 893	0,48
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	20 400	24 269	2
т/р	- благоустройство	17 930		0
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	369 688	370 026	30,43
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	147 388	147 966	12,17
	- аренда	61 300	61 290	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	161 000	160 770	13,22
	Итого	3 344 055	3 484 360	286,53
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	329 665	309 671	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	145 953	148 349	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	108 398	92 844	
	- теплоноситель	23 694	18 955	
	- ХВС	25 335	26 358	
	- отведение сточных вод	26 285	23 165	