

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 27/1 за 2017 год

12160.7

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	337 985	337 985	27.7932191
-управление многоквартирным домом	337 985	337 985	27.7932191
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	207 560	207 652	17.075695
- уборка лестничных клеток	199 160	199 470	16.4028703
- материалы по санитарному содержанию	8 400	8 182	0.67282476
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	523 999	526 188	43.2695486
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	87 517	87 517	7.19670743
- вывоз ТБО по норме накопления	356 221	356 221	29.2928039
-вывоз крупногабаритного мусора	43 779	43 778	3.59995724
-погрузка мусора	36 482	38 672	3.18008009
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	110 244	97 201	7.99304316
- ремонт межпанельных швов кв.38,35,93	4 000		0
- ремонт ограждений лоджий кв.177	10 000		0
- непредвиденные расходы	54 260		0
- ремонт трещин наружной стены		4 639	0.38147475
- ремонт утеплений фасада		6 503	0.5347554
- ремонт полов из керамической плитки под. № 1		5 986	0.4922414
- устройство спуска под. № 3		9 969	0.81977189
- общестроительные работы	40 184	67 396	5.54211517
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 800	2 708	0.22268455
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	868 431	735 600	60.4899389
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	19 817	1.62959369
- поверка УУТЭ	15 000		0
- замена трубопровода канализации в т/подполье под. № 1,3,4	175 000	154 403	12.6968842
- замена подающего трубопровода отопления	150 000	296 596	24.3897144
- замена ливневой канализации	135 455		0
- замена ХБК в т/подполье под. №1,3,4	162 000		0

	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления		3 186	0.2619915
	- замена лампы на кобре		980	0.08058747
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета			
	- пневмопромывка	32 400	44 400	3.65110561
	- сантехнические работы	16 800	13 428	1.10421275
	- электротехнические работы	114 976	125 515	10.3213631
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	42 600	69 792	5.73914331
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 400	5 515	0.45351008
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	1 800	1 968	0.16183279
	- уборка мусоропроводов	95 240	88 994	7.31815502
	- материалы по санитарному содержанию	91 640	85 487	7.02980155
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	3 600	3 507	0.28835347
	- ремонт лифтов	286 000	313 296	25.7629906
	- комплексное обслуживание	10 000	6 860	0.56411226
	- техосвидетельствование лифтов	248 400	297 720	24.4821433
	- страхование лифтов	16 800	7 506	0.61723421
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 800	1 210	0.09950085
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 503	1 751	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 503	1 751	0.144
	- проверка вентканалов	10856	0	0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	2 216		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 640		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 415		0
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	179 492	180 386	14.8335211
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	179 492	180 386	14.8335211
	-дезинфекционные работы	6 894	18 936	1.5571472
13	Работы по содержанию земельного участка	6 894	18 936	1.5571472
	- уборка территории	217 027	245 575	20.1941323
	- материалы по содержанию территории	190 627	202 935	16.6878045
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	6 000	5 009	0.41193352
	- валка деревьев, вывоз остатков, приобретение саженцев	20 400	25 213	2.07331815
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		12 417	1.02107609
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	370 658	369 744	30.4048287
	- аренда	147 388	147 966	12.1675561
	-административная работа с персоналом по содержанию	65 668	61 290	5.04000592
		157 603	160 488	13.1972666

Итого	3 214 664	3 123 308	256.83622
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	464 895	426 319	
В т.ч.			
- электроэнергия	349 855	323 799	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	81 956	75 055	
- теплоноситель	16 887	15 160	
- ХВС	16 197	12 305	

Итого начислено

В т.ч.

содержание
управление
т/ремонт
аренда

3214664 3123308

2132324 2263967

337985 337985

728592

15763

т/ремонт с интернет

744355

521356

744355

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Калитвянская Е.А

