

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 22 за 2019год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

9849

	План, руб.	Факт,руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	295 622	295 622	30,02
-управление многоквартирным домом	295 622	295 622	30,02
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130 880	135 427	13,75
- уборка лестничных клеток	125 000	125 409	12,73
- материалы по санитарному содержанию	5 880	10 018	1,02
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	541 049	455 134	46,21
т/р - ремонт ступеней входа в под. № 10,12	40 000		0
т/р - замена окон под. № 9-12	210 000	222 446	22,59
т/р - замена керамической плитки в тамбуре под. № 2,3,5,7,11	30 000	46 193	4,69
т/р - установка решетки на продух подвала под. № 4	2 000	1 335	0,14
т/р - ремонт кровли козырьков крылец входа в под. № 4,5,7,8	40 000	56 621	5,75
т/р - замена почтовых ящиков под. № 3-12	91 000		0
т/р - ремонт кровли козырька балкона кв.144	14 049	14 049	1,43
т/р - ремонт оконных откосов под. № 9-12	68 000	62 222	6,32
- общестроительные работы	46 000	51 666	5,25
- материалы по содержанию на общестроительные работы	0	602	0,06
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	313 553	396 279	40,24
т/р - ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	18 352	1,86
т/р - врезки в действующие сети трубопроводов отопления	30 000		0
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	20 000	24 038	2,44
т/р - непредвиденные работы	25 000		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительным элементами по кв. 85,162,62,37,140,20,8,154,98,152,100,33, на ТУ под № 1-12	89 353		0
т/р - замена задвижек на ТУ под. № 10		18 921	1,92
т/р - замена ХБК в т/п под. № 11,12		3 192	0,32
т/р - замена светильников, датчиков		83 794	8,51
т/р - замена фотореле на "Кобре" под. № 6, замена лампы на "Кобре" под. № 4		5 536	0,56
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 11		2 668	0,27
т/р		3 050	0,31

	- электроиспытания	16 800	16 800	1,71
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	2,68
	- пневмопромывка	20 000	22 661	2,3
	- сантехнические работы	30 000	109 130	11,08
	- электротехнические работы	6 000	59 100	6
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	230	0,02
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	0	2 407	0,24
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	48 280	86 436	8,78
т/р	- замена бункера под. № 1,6		28 396	2,88
	- уборка мусоропроводов	45 760	53 747	5,46
	- материалы по санитарному содержанию	2 520	4 293	0,44
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	0	0
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	7 091	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	5 000	7 091	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	11 000	11 819	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	11 000	11 819	1,2
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	105 100	104 937	10,65
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов специализированной организацией	73 500	73 500	7,46
	- ТО ВДГО	20 600	20 603	2,09
	- проверка загазованности	11 000	10 834	1,1
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	145 171	210 375	21,36
	- аварийно - диспетчерское обслуживание	145 171	210 375	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	14 586	1,48
	- дезинфекционные работы	1 000	14 586	1,48
	12 Работы по содержанию земельного участка	243 266	278 425	28,27
	- уборка территории	200 000	195 027	19,8
	- материалы по содержанию территории	2 000	6 133	0,62
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 766	40 048	4,07
	- содержание мест накопления отходов	28 000	28 365	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 500	8 852	0,9
	13 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	251 802	320 611	32,55
	- аренда	11 802	49 939	5,07
	- административная работа с персоналом по содержанию	115 000	130 029	13,2
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	120 000	133 552	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	7 091	0,72
	Итого	2 091 723	2 316 742	235,23

15	Капитальный ремонт	1 171 791	0	0
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	182 405	179 512	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	110 813	109 694	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	40 607	41 949	
	- теплоноситель	9 394	9 454	
	- ХВС	7 282	7 208	
	- отведение сточных вод	14 309	11 207	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

в т.ч.

2091723 2316742

содержание

1013199 1356807

вознаграждение председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

47236 46903

управление

295622 295622

т/ремонт

752234 664313

аренда

30668

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

782902

782902

664313

1013199

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"