

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Козлова д. 32

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019год

753,4

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	21 788	21 788	28,92
- управление многоквартирным домом	21 788	21 788	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 840	22 920	30,42
- уборка лестничных клеток	18 000	20 343	27
- материалы по санитарному содержанию	840	2 577	3,42
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 000	6 860	9,11
т/р - выборочный ремонт шиферной кровли		3 232	4,29
- общестроительные работы	1 000	3 513	4,66
- материалы по содержанию на общестроительные работы	0	115	0,15
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 753	43 567	57,83
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	10 000		0
т/р - ремонт инженерных сетей в т/подполье	21 100		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами на ТУ, кв. 5		2 614	3,47
т/р - замена задвижек системы отопления на ТУ		8 934	11,86
т/р - ремонт и поверка УУТЭ		200	0,27
- электроизмерения		148	0,2
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	4 000	12 000	15,93
- пневмопромывка	1 200	4 856	6,45
- сантехнические работы	2 253	10 061	13,35
- электротехнические работы	1 200	4 416	5,86
- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	329	0,44
- материалы по содержанию на электротехнические работы	0	9	0,01
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	90	542	0,72
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	90	542	0,72
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	267	904	1,2
- надлежащее содержание систем вентиляции	267	904	1,2
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 800	8 263	10,97
т/р - техническое диагностирование ВДГО		5 460	7,25
- ТО ВДГО	2 000	1 974	2,62

	- проверка загазованности	800	829	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 120	16 093	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	11 120	16 093	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	471	1 881	2,5
	- дезинфекционные работы	471	1 881	2,5
12	Работы по содержанию земельного участка	31 320	35 855	47,59
	- уборка территории	28 000	29 299	38,89
	- материалы по содержанию территории	360	1 104	1,47
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	360	2 604	3,46
	- содержание мест накопления отходов	2000	2170	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	600	678	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	14 400	24 516	32,54
	- аренда	2 900	3 797	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	5 000	9 961	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	6 000	10 216	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	500	542	0,72
	<b>Итого</b>	<b>141 849</b>	<b>183 189</b>	<b>243,15</b>
	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>9 376</b>	<b>9 328</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	6 756	6 727	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	1 642	1 621	
	- теплоноситель	538	538	
	- ХВС	440	442	

<b>Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт</b>	<b>141849</b>	<b>183189</b>
в т.ч.		
содержание	88961	140961
вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)	13561	13546
управление	21788	21788
т/ремонт	31100	20440
аренда	0	
т/ремонт, без учета сальдо на начало года	31100	
	31100	20440
	88961	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"