

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 19/71 за 2019год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

16750,8

|  | План, руб | Факт, руб. | руб/м2 |
|--|-----------|------------|--------|
| 1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | 510 865   | 510 865    | 30,5   |
| -управление многоквартирным домом  | 510 865   | 510 865    | 30,5   |
| 2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 300 000   | 303 420    | 18,11  |
| - уборка лестничных клеток   | 295 000   | 297 406    | 17,75  |
| - материалы по санитарному содержанию  | 5 000     | 6 014      | 0,36   |
| 3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов  | 231 800   | 297 706    | 17,77  |
| т/р - замена дверей входа в т/п под. № 1,7/ факт под. № 7  | 14 000    | 6 692      | 0,4    |
| т/р - замена дверей выхода на кровлю под. № 2,3,5,6 на противопожарные   | 56 000    | 67 720     | 4,04   |
| т/р - замена почтовых ящиков под. № 4,5/ факт под. № 7,9   | 47 000    | 38 738     | 2,31   |
| т/р - косметический ремонт колясочной и электрощитовой под. № 8  | 30 000    |            | 0      |
| т/р - строительные работы по ремонту плит перекрытий после сантехработ   |           | 14 547     | 0,87   |
| т/р - общестроительные работы по ремонту металлической лестницы под. № 3   |           | 3 960      | 0,24   |
| т/р - ремонт кровли козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя кв.175,283  |           | 55 601     | 3,32   |
| т/р - ремонт межпанельных швов кв.36   |           |            |        |
| - общестроительные работы  |           | 9 589      | 0,57   |
| - материалы по содержанию на общестроительные работы   | 80 000    | 89 859     | 5,36   |
| - материалы по содержанию на общестроительные работы   | 4 800     | 11 000     | 0,66   |
| 4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 129 610 | 1 310 487  | 78,23  |
| т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)  | 100 000   |            | 0      |
| т/р - замена транзита ХВС под. № 6,7,8,9   | 250 000   | 255 616    | 15,26  |
| т/р - замена кухонных стояков ХВС, ГВС, ХБК кв.251 и выше  | 188 620   | 152 507    | 9,1    |
| т/р - водоотведение в т/п под. № 5   | 12 700    |            | 0      |
| т/р - устройство освещения в мусорокамерах   | 90 000    | 27 456     | 1,64   |
| т/р - электромонтажные работы в т/п, замена силовой линии  | 98 490    |            | 0      |
| т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами про кв. 199,114,227,122,84,318,171,271,218,75,151,215,228,220,155,226,19,203,143,285,42,150,214,28,211,61,147,157,, в т/п под. № 6, м/к № 9 |           | 24 157     | 1,44   |
| т/р - замена труб систем ХВС, ГВС, отопления по кв. 269,157, в т/п под. № 9,4  |           | 56 587     | 3,38   |
| т/р - замена врезок на ХВС а т/п под. № 9-5  |           | 118 261    | 7,06   |
| т/р - замена задвижек на ТУ под. № 5, ХВС под. № 5   |           | 12 725     | 0,76   |
| т/р - замена труб систем ХБК по кв. 268,144,168,220,224,155,211,189,185,26,202, т/п под. № 2,5,3   |           | 53 254     | 3,18   |
| т/р - замена стояковых труб систем ХБК по кв. 251,254,258,262,266,270,274,278,282  |           | 36 108     | 2,16   |

|     |   |                |                |              |
|-----|---|----------------|----------------|--------------|
| т/р | - замена труб ХБК в т/п под. № 2,3,4  |                | 165 117        | 9,86         |
| т/р | - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих   |                | 1 722          | 0,1          |
| т/р | - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2,5,8  |                | 10 224         | 0,61         |
| т/р | - замена датчиков   |                | 1 140          | 0,07         |
| т/р | - ремонт групповых электрощитков под. № 6 -6 эт.  |                | 399            | 0,02         |
|     | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета  | 62 400         | 62 400         | 3,73         |
|     | - пневмопромывка  | 16 000         | 18 904         | 1,13         |
|     | - сантехнические работы   | 200 000        | 202 222        | 12,07        |
|     | - электротехнические работы   | 100 000        | 99 934         | 5,97         |
|     | - материалы по содержанию на сантехнические работы  | 6 600          | 7 551          | 0,45         |
|     | - материалы по содержанию на электротехнические работы  | 4 800          | 4 203          | 0,25         |
|     | <b>5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>                         | <b>190 760</b> | <b>196 579</b> | <b>11,74</b> |
| т/р | - замена бункера под. № 1,3,9   | 45 000         | 42 343         | 2,53         |
| т/р | - изготовление корыт для сбора бытовых отходов  | 15 000         | 11 763         | 0,7          |
| т/р | - замена мусороприемников   |                | 8 999          | 0,54         |
|     | - оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования                         | 125 000        | 127 460        | 7,61         |
|     | - материалы по санитарному содержанию   | 5 760          | 6 014          | 0,36         |
|     | <b>6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>                          | <b>839 000</b> | <b>818 186</b> | <b>48,84</b> |
| т/р | - текущий ремонт лифтов   | 45 000         | 15 867         | 0,95         |
| т/р | - экспертиза сметной документации на замену лифтов  | 126 000        | 125 787        | 7,51         |
| т/р | - замена диспетчеризации на интернет-связь  |                | 6 469          | 0,39         |
|     | - комплексное обслуживание лифтов   | 540 000        | 540 000        | 32,24        |
|     | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов  | 107 000        | 106 724        | 6,37         |
|     | - техническое освидетельствование лифтов  | 19 200         | 21 978         | 1,31         |
|     | - диагностика лифтов  | 0              | 0              | 0            |
|     | -страхование лифтов   | 1 800          | 1 361          | 0,08         |
|     | <b>7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>                                       | <b>12 000</b>  | <b>12 061</b>  | <b>0,72</b>  |
|     | -обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие                         | 12 000         | 12 061         | 0,72         |
|     | <b>8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>   | <b>30326</b>   | <b>31849</b>   | <b>1,9</b>   |
|     | - надлежащее содержание систем вентиляции   | 30 326         | 20 101         | 1,2          |
| т/р | - ремонт вентиляции кв.174  |                | 11 748         | 0,7          |
|     | <b>9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                   | <b>28 500</b>  | <b>29 676</b>  | <b>1,77</b>  |
|     | - ТО ВДГО   | 10 000         | 11 250         | 0,67         |
|     | - проверка загазованности   | 18 500         | 18 426         | 1,1          |
|     | <b>10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>   | <b>358 000</b> | <b>357 797</b> | <b>21,36</b> |
|     | - аварийно -диспетчерское обслуживание  | 358 000        | 357 797        | 21,36        |
|     | <b>11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>18 000</b>  | <b>19 359</b>  | <b>1,16</b>  |
|     | -дезинфекционные работы   | 18 000         | 19 359         | 1,16         |
|     | <b>12 Работы по содержанию земельного участка</b>   | <b>381 401</b> | <b>391 563</b> | <b>23,38</b> |

|     |  |           |           |        |
|-----|--|-----------|-----------|--------|
| т/р | - благоустройство:приобретение и доставка посадочного материала деревьев, валка деревьев с применением альпинистского снаряжения             |           |           |        |
|     | - уборка территории  |           | 6 834     | 0,41   |
|     | - материалы по содержанию территории   | 238 000   | 238 631   | 14,25  |
|     | - вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ  | 7 000     | 8 592     | 0,51   |
|     | - содержание мест накопления отходов   | 73 401    | 74 145    | 4,43   |
|     | - вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)  | 48 000    | 48 242    | 2,88   |
| 13  | Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений  | 15 000    | 15 119    | 0,9    |
|     | - аренда   | 543 419   | 545 721   | 32,58  |
|     | -административная работа с персоналом по содержанию  | 84 668    | 84 424    | 5,04   |
|     | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 221 751   | 222 095   | 13,26  |
|     | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности   | 225 000   | 227 141   | 13,56  |
|     | Итого  | 12 000    | 12 061    | 0,72   |
|     | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества   | 4 573 682 | 4 825 269 | 288,06 |
|     | в т.ч.   | 368 051   | 349 360   |        |
|     | - электроэнергия   |           |           |        |
|     | - ТЭ на подогрев теплоносителя   | 261 283   | 254 525   |        |
|     | - теплоноситель  | 32 520    | 31 833    |        |
|     | - ХВС  | 6 901     | 5 171     |        |
|     | - отведение сточных вод  | 36 553    | 29 935    |        |
|     |  | 30 794    | 27 896    |        |

**Итого начислено ( содержание, управление, текущий ремонт)**

в.т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

управление

т/ремонт

аренда

**4573682**

**4825269**

2945007

2972474

201008

191466

510865

510865

1083815

1341930

33995

т/ремонт с интернет, бытовками ( без учета сальдо на начало года)

1117810

1117810

**1341930**

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

2945007