

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 7 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13262,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	396 405	396 405	29,89
- управление многоквартирным домом	396 405	396 405	29,89
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	243 500	246 106	18,56
- уборка лестничных клеток	235 000	237 651	17,92
- материалы по санитарному содержанию	8 500	8 455	0,64
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	840 841	262 233	19,77
т/р - замена решеток на продухи подвала	32 500	44 730	3,37
т/р - ремонт оконных откосов под. № 1,2,4,5	160 000	112 832	8,51
т/р - ремонт межпанельных швов кв. 35	7 200	4 989	0,38
т/р - ремонт примыкания отмостки к дому	30 000		0
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	533 141		0
т/р - ремонт кровли козырьков балконов из наплавливаемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов кв. 175			
т/р - замена двери выхода на чердак под. № 4		21 213	1,6
- общестроительные работы		3 017	0,23
- материалы на общестроительные работы	75 000	74 524	5,62
- материалы на общестроительные работы	3 000	928	0,07
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	539 150	624 406	47,08
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	30 752	2,32
т/р - замена задвижек системы отопления	90 000	85 071	6,41
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ	15 000	13 108	0,99
т/р - ремонт освещения техподполья	84 000		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 159,65,71,70,214,241,215,207,229,128,188,181,11,41,80,38,114, лифтерной, на ТУ под. № 1-7, насосах		17 827	1,34
т/р - установка кранов на ТУ под. № 1-7		23 589	1,78
т/р - установка манометров на ТУ под. № 1-7		10 633	0,8
т/р - замена ввода ХВС под. № 6		34 979	2,64
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		19 039	1,44
т/р - замена лампочке светодиодных		855	0,06
т/р - замена светильникат наружного освещения под. № 3, лампы на "Кобре" под. № 1		3 937	0,3
т/р - электромонтажные работы по замене домофона в под. № 5		14 746	1,11
т/р - устройство видеонаблюдения		41 066	3,1
- профилактические испытания и измерения изоляции электрооборудования	150	148	0,01
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400	3,35
- сервисное обслуживание домофонов	19 400	19 440	1,47
- пневмопромывка	13 000	12 861	0,97
- сантехнические работы	160 000	169 728	12,8

	- электротехнические работы	77 200	79 524	6
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	1 927	0,15
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	776	0,06
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	123 500	133 718	10,08
t/p	- замена бункера под. № 3, ремонт бункера под. № 4	20 000	28 244	2,13
	- уборка мусоропроводов	100 000	101 850	7,68
	- материалы на санитарное содержание	3 500	3 624	0,27
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	552 500	534 001	40,26
t/p	- ремонт лифтов под. № 1	30 000	11 146	0,84
	- комплексное обслуживание лифтов	420 000	420 000	31,67
	- техосвидетельствование лифтов	17 000	17 094	1,29
	- страхование лифтов	1 500	1 411	0,11
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	84 000	84 350	6,36
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 500	9 549	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	9 500	9 549	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	15 000	15 915	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	15 000	15 915	1,26
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 700	16 696	1,26
	- ТО ВДГО	7 950	7 946	0,6
	- проверка загазованности	8 750	8 750	0,66
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	283 000	283 287	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	283 000	283 287	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 000	18 079	1,36
	- дезинфекционные работы	30 000	18 079	1,36
	12 Работы по содержанию земельного участка	356 122	355 035	26,77
	- уборка территории	264 000	264 339	19,93
	- материалы по содержанию территории	11 160	5 177	0,39
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	30 962	35 419	2,67
	- содержание мест накопления отходов	38 000	38 196	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	12 000	11 904	0,9
	14 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	533 000	534 268	40,28
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	103 000	103 168	7,78
	- аренда	66 000	66 843	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	174 500	174 868	13,19
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	180 000	179 840	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	9 500	9 549	0,72

Итого	3 939 218	3 429 698	258,6
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	150 069	161 439	
в т.ч.			
- электроэнергия	92 113	105 700	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	20 201	20 198	
- теплоноситель	5 405	5 317	
- ХВС	7 104	5 615	
- отведение сточных вод	25 246	24 609	

начисление

3939218 3429698

в т.ч. Содержание

2510972 2511520

управление

396405 396405

т/ремонт

958651 521773

аренда

73190

т/ремонтс арендой всего

1031841

т/ремонт , без учета сальдо на начало года

1031841

521773

2510972

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"