

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 1 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5406,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
- управление многоквартирным домом	156 355	156 355	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	156 355	156 355	28,92
- уборка лестничных клеток	117 240	121 407	22,46
- материалы по санитарному содержанию	113 240	116 721	21,59
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 000	4 686	0,87
t/p - непредвиденные работы	209 350	54 900	10,15
t/p - ремонт кровли козырьков балконов из наплавливаемых материалов в два слоя кв.107	22 320		0
t/p - ремонт полов цементно-песчаным раствором в м/к под. № 1-4		21 213	3,92
t/p - непредвиденные расходы (погашение задолженности прошлого периода)		2 913	0,54
- общестроительные работы	158 530		
- материалы по содержанию на общестроительные работы	27 000	28 730	5,31
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 500	2 044	0,38
t/p - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	220 200	214 522	39,68
t/p - замена задвижек системы отопления	20 000	24 017	4,44
t/p - замена трансформаторов тока в ВРУ	50 000	44 327	8,2
t/p - восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	5 000	3 050	0,56
t/p - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам 97,24,38,87,73,49,7, м/к № 1	10 000		0
t/p - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		3 833	0,71
t/p - замена лампочек светодиодных		922	0,17
t/p - замена датчиков		498	0,09
t/p - замена светильника "Кобра" с торца дома		1 008	0,19
- профилактические испытания электрооборудования		1 810	0,33
- сантехнические работы	300	295	0,05
- электротехнические работы	60 000	60 381	11,17
- материалы по содержанию на сантехнические работы	30 000	32 720	6,05
- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	2 094	0,39
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	1 500	1 464	0,27
- пневмопромывка	32 400	32 400	5,99
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	9 000	5 703	1,05
t/p - изготовление корыт для сбора бытовых отходов	64 000	57 662	10,67
- уборка мусоропроводов	12 000	5 631	1,04
	50 000	50 023	9,25

	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 008	0,37
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	233 800	246 941	45,67
т/р	- ремонт лифтов под. № 1,2	30 000	40 985	7,58
т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь		1 956	0,36
	- комплексное обслуживание лифтов	162 000	161 835	29,93
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	34 000	34 385	6,36
	- страхование лифтов	600	454	0,08
	- диагностика лифтов	0	0	0
	- техническое освидетельствование лифтов	7 200	7 326	1,36
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	648	3 893	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	648	3 893	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	10109	6 488	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	10 109	6 488	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	53 440	54 637	10,11
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов специализированной организацией	44 940	44 940	8,31
	- ТО ВДГО	3 000	3 750	0,69
	- проверка загазованности	5 500	5 947	1,11
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 000	115 483	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	115 000	115 483	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	8 096	1,5
	-дезинфекционные работы	5 000	8 096	1,5
12	Работы по содержанию земельного участка	243 200	257 165	47,57
т/р	- асфальтирование площадок перед входом в под.№ 1-3	100 000		0
т/р	- асфальтирование отмостки		95 127	17,59
т/р	- приобретение и установка песочницы		17 797	3,29
	- уборка территории	104 000	104 907	19,4
	- материалы по содержанию территории	2 800	2 869	0,53
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос)с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	16 000	16 032	2,97
	- содержание мест накопления отходов	15 500	15 571	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	4 900	4 862	0,9

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	168 234	175 876	32,53
	- аренда	26 580	27 249	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	67 854	71 422	13,21
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	70 000	73 312	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 800	3 893	0,02
	Итого	1 596 576	1 473 425	272,53
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	97 962	97 155	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	51 907	52 797	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	8 157	8 422	
	- теплоноситель	2 660	2 663	
	- ХВС	24 147	22 275	
	- отведение сточных вод	11 091	10 998	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1596576 1473425

в т.ч.

содержание

987431 1007043

вознаграждение председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

50604 50278

управление

156355 156355

т/ремонт

438570 310027

аренда

14220

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

452 790

452790

310027

987431

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"