

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 108/31 за 2019год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4244,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	122 360	122 360	28,83
-управление многоквартирным домом	122 360	122 360	28,83
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	133 000	144 257	33,99
- уборка лестничных клеток	130 000	140 031	32,99
- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 226	1
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	252 743	319 343	75,24
т/р - утепление окон по периметру, закрепление линолеума на 1,2,4,5,7,9 этажах		11 626	2,74
т/р - изготовление и монтаж двухстворчатого деревянного оконного блока на 5 этаже		8 999	2,12
т/р - устройство двери выхода на чердак		6 597	1,55
т/р - ремонт плит и ограждений балконов кв. 95,96,97,101,102,103,107,10,8,109,113,114,115,119,120,121,125,126,127,131,132,133,137,138,139		240 532	56,67
т/р - ремонт примыкания отмостки к дому цементным раствором		2 126	0,5
т/р - погашение задолженности прошлого периода	242 213		
- общестроительные работы	9 830	34 239	8,07
- материалы по содержанию на общестроительные работы	700	15 224	3,59
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 755	242 863	57,22
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК 9 (аварийные работы)	20 000	6 916	1,63
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 32,59,118,103,22,38,132,105,82,78, в т/п		9 992	2,35
т/р - замена УУХВС в т/п		61 653	14,53
т/р - замена участка трубопровода ХВС на вводе		10 868	2,56
т/р - замена труб систем ХБК в кв. 40,28, в т/п		7 730	1,82
т/р - замена ламп, патронов, выключателей, датчиков		4 170	0,98
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ		6 030	1,42
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		9 994	2,35
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	7,63
- пневмопромывка	4 800	6 179	1,46

	- сантехнические работы	30 000	56 061	13,21
	- электротехнические работы	16 200	27 004	6,36
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 680	2 921	0,69
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	675	945	0,22
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	61 500	61 824	14,57
	- уборки мусоропроводов	60 000	60 013	14,14
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	1 811	0,43
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	104 700	94 388	22,24
т/р	- ремонт лифта	10 000		0
	- страхование лифтов	200	151	0,04
	- техническое освидетельствование лифтов	2 500	2 442	0,58
	- комплексное обслуживание лифтов	65 000	64 800	15,27
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	27 000	26 995	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	3 056	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	2 500	3 056	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	5 093	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	5 093	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 183	18 483	4,35
	- ТО ВДГО	1 483	13 814	3,25
	- проверка загазованности	4 700	4 669	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	90 000	90 663	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	90 000	90 663	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 000	8 744	2,06
	-дезинфекционные работы	6 000	8 744	2,06
12	Работы по содержанию земельного участка	91 000	96 106	22,64
т/р	- благоустройство		985	0,23
	- уборка территории	60 000	61 333	14,45
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 587	0,61
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	13 500	15 177	3,58
	- содержание мест накопления отходов	12 000	12 224	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	3 500	3 800	0,9

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	135 513	137 753	32,45
	- аренда	21 000	21 392	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	55 000	55 822	13,15
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	56 713	57 555	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 800	2 984	0,7
	<b>Итого</b>	<b>1 116 254</b>	<b>1 344 933</b>	<b>316,86</b>
	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>130 615</b>	<b>164 381</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	88 972	111 605	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	19 171	25 207	
	- теплоноситель	3 088	4 399	
	- ХВС	6 556	8 283	
	- отведение сточных вод	12 828	14 887	

**Итого начислено**

**1116254      1344933**

в т.ч.

содержание

721681      834355

управление

122360      122360

т/ремонт

251213      388218

аренда

21000

т/ремонт с интернет , без учета сальдо на начало года

272213

272213      388218

721681

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"