

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 93 за 2019год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3387

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	98 699	98 699	29,14
-управление многоквартирным домом	98 699	98 699	29,14
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 200	68 902	20,34
- уборка лестничных клеток	60 000	61 903	18,28
- материалы по санитарному содержанию	4 200	6 999	2,07
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 200	57 148	16,87
т/р - ремонт кровли из наплавливаемых материалов в два слоя козырьков входа в под. № 1-4		15 621	4,61
т/р - ремонт полов в под. № 2,4 цементным раствором отдельными местами		2 479	0,73
т/р -- ремонт стен после сантехработ в под. № 2		18 489	5,46
- общестроительные работы	15 000	18 517	5,47
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	2 042	0,6
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	318 303	181 804	53,68
т/р - ремонт ХВС, ГВС, ХБК ( аварийные работы)	20 000	4 126	1,22
- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 28,33,34		2 308	0,68
т/р - замена стояковых труб систем ХВС, ГВС, ХБК по кв. 19,22,25,28,31, т/п ( без стоимости материалов)		43 075	12,72
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		29 390	8,68
т/р - ремонт электрощитка кв.21		615	0,18
т/р - непредвиденные расходы ( погашение задолженности прошлого периода)	208 003		0
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	7,79
- пневмопромывка	3 500	3 829	1,13
- сантехнические работы	40 000	44 729	13,21
- электротехнические работы	18 000	23 736	7,01
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	2 084	0,62
-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 200	1 512	0,45
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 466	0,73
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	2 000	2 466	0,73
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 000	4 110	1,21
-надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 110	1,21
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 420	39 379	11,63
т/р - комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	27 720	27 720	8,18

	- ТО ВДГО	7 900	7 891	2,33
	- проверка загазованности	3 800	3 768	1,11
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 000	73 167	21,6
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	73 000	73 167	21,6
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	4 026	1,19
	-дезинфекционные работы	4 000	4 026	1,19
12	Работы по содержанию земельного участка	89 058	103 041	30,42
т/р	- установка урны у под. № 4		3 641	1,07
	- уборка территории	66 000	68 541	20,24
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 999	0,89
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 558	14 947	4,41
	- содержание мест накопления отходов	7 500	9 865	2,91
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	3 000	3 048	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	109 975	110 955	32,76
	- аренда	16 767	17264	5,1
	- административная работа с персоналом по содержанию	44 708	44 777	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	46 000	46 448	13,71
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 466	0,73
	<b>Итого</b>	<b>818 855</b>	<b>743 697</b>	<b>219,57</b>
	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>40 685</b>	<b>44 847</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	21 012	19 473	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	9 955	13 125	
	- теплоноситель	3 107	4 469	
	- ХВС	6 611	7 780	

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**818855 743697**

в т.ч.

содержание

464433 497534

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

11936 15019

управление

98699 98699

т/ремонт

245723 147464

аренда

10000

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

255723

255723

**147464**

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"