

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 45 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3590

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	91 699	91 699	25,54
- управление многоквартирным домом	91 699	91 699	25,54
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 000	54 117	15,07
- уборка лестничных клеток	48 000	50 376	14,03
- материалы по санитарному содержанию	1 000	3 741	1,04
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 500	22 202	6,18
- общестроительные работы	10 000	19 395	5,4
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	2 807	0,78
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	232 223	118 742	33,08
t/p - ремонт ХВС, ГВС, ХБК ( аварийные работы)	10 000	6 608	1,84
t/p - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 4,51, на ТУ		1 399	0,39
t/p - поверка манометров УУТЭиТ		400	0,11
t/p - ремонт светильников		442	0,12
t/p - замена патронов		687	0,19
t/p - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2		3 016	0,84
t/p - непредвиденные расходы ( погашение задолженности прошлого периода)	156 823		0
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400	5,68
- пневмопромывка	4 000	4 732	1,32
- сантехнические работы	25 000	47 453	13,22
- электротехнические работы	12 000	23 710	6,6
- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	4 868	1,36
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	5 027	1,4
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	444	2 585	0,72
- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	444	2 585	0,72
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 313	4 308	1,2
- надлежащее содержание систем вентиляции	1 313	4 308	1,2
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 000	12 293	3,42
- ТО ВДГО	6 000	8 344	2,32
- проверка загазованности	4 000	3 949	1,1

10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 000	76 682	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	54 000	76 682	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	1 292	0,36
	-дезинфекционные работы	1 000	1 292	0,36
12	Работы по содержанию земельного участка	96 000	105 743	29,45
	- уборка территории	79 000	79 659	22,19
	- материалы на санитарное содержание	1 000	1 603	0,45
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	7 000	10 906	3,04
	- содержание мест накопления отходов	7 000	10 339	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	2 000	3 236	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	113 840	117 887	32,84
	- аренда	17 687	18 094	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	46 153	48 528	13,52
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	48 000	48 680	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 585	0,72
	<b>Итого</b>	<b>660 020</b>	<b>607 550</b>	<b>169,23</b>
	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>67 391</b>	<b>68 370</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	31 699	29 566	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	6 992	9 846	
	- теплоноситель	2 280	3 262	
	- ХВС	26 420	25 696	

**Итого начислено**

**660020                    607550**

в т.ч.

содержание

401498                    503299

управление

91699                    91699

т/ремонт

157823                    12552

аренда

9000

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

166823                    12552

166823

401498

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"