

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 57 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5361,8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	159 108	159 108	29,67
-управление многоквартирным домом	159 108	159 108	29,67
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	100 000	103 267	19,26
- уборка лестничных клеток	95 000	96 564	18,01
- материалы по санитарному содержанию	5 000	6 702	1,25
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	193 488	117 832	21,98
т/р - ремонт кровли козырька балкона и эркера кв.36	35 000	35 637	6,65
т/р - ремонт ступеней и стен крылец входа в под. № 1-3	45 000		0
т/р - сбор средств на ремонт кровли под. № 1	87 488		0
т/р - ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов МП под. № 1		43 174	8,05
т/р - замена двери выхода на кровлю под. № 1		7 874	1,47
т/р - замена двери выхода на чердак под. № 1		3 078	0,57
- общестроительные работы	25 000	27 047	5,04
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	1 022	0,19
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	338 600	531 744	99,17
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	13 955	2,6
т/р - замена транзита ХВС	192 000	239 743	44,71
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 26,75,101		7 058	1,32
т/р - замена труб систем ХВС, ГВС, отопления по кв. 71, в т/п		12 453	2,32
т/р - замена УУХВС в т/п под. № 3		52 117	9,72
т/р - ремонт ТУ под. № 1,3		12 869	2,4
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		10 566	1,97
т/р - монтаж светильников " Кобра"		29 209	5,45
т/р - замена лампочек, датчиков		688	0,13
т/р - ремонт ВРУ под. № 2		13 921	2,6
т/р - ремонт электроосвещения в под. № 1		3 018	0,56
т/р - расчет нормативных тепловых потерь трубопроводами от границы раздела балансовой принадлежности от границы раздела балансовой принадлежности до приборов учета ТЭ		2 500	0,47
- переключение запорной арматуры	1 700	1 667	0,31
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	6,04
- пневмопромывка	5 500	6 811	1,27
- сантехнические работы	55 000	58 608	10,93
- электротехнические работы	28 000	32 826	6,12
- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	958	0,18
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	377	0,07
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	74 500	81 802	15,26

т/р	- замена мусороприемных клапанов	31 500	37 545	7
	- уборка мусоропроводов	41 000	41 385	7,72
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 872	0,54
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	190 600	219 013	40,85
т/р	- ремонт лифтов под. № 3		4 917	0,92
	-комплексное обслуживание лифтов	148 900	172 215	32,12
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	34 000	34 101	6,36
	-страхование лифтов	500	454	0,08
	- техническое освидетельствование	7 200	7 326	1,37
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 647	3 861	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	2 647	3 861	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 216	6 434	1,2
	-надлежащее содержание систем вентиляции	2 216	6 434	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 000	15 961	2,98
	-ТО ВДГО	10 000	10 063	1,88
	- проверка загазованности	3 000	5 898	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	114 500	114 528	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	114 500	114 528	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	5 698	1,06
	-дезинфекционные работы	5 000	5 698	1,06
12	Работы по содержанию земельного участка	184 715	194 600	36,29
т/р	- устройство урн у под. № 1,2	7 000	8 033	1,5
т/р	- валка деревьев с применением альпинистского снаряжения		1 714	0,32
	- уборка территории	135 000	136 183	25,4
	- материалы по содержанию территории	3 000	4 103	0,77
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	23 215	24 307	4,53
	- содержание мест накопления отходов	15 000	15 442	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 500	4 818	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	167 939	174 362	32,52
	- аренда	26 980	27 023	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	70 662	70 772	13,2
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	67 297	72 706	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 861	0,72
	Итого	1 546 313	1 728 210	322,32

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	107 167	109 974
в т.ч.		
- электроэнергия	45 399	45 584
- ТЭ на подогрев теплоносителя	37 504	40 117
- теплоноситель	4 974	5 450
- ХВС	8 362	7 809
- отведение сточных вод	10 928	11 014

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1546313 1728210

в т.ч.

содержание

969217 1029033

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

42456 43576

управление

159108 159108

т/ремонт

400978 540069

аренда

17010

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

417988

417988

969217

540069

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"