

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 49 за 2019год
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7201,2

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	208 481	208 481	28,95
-управление многоквартирным домом	208 481	208 481	28,95
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	104 880	106 895	14,84
- уборка лестничных клеток	99 000	99 673	13,84
- материалы по санитарному содержанию	5 880	7 222	1
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	103 030	110 554	15,35
т/р - ремонт кровли козырька балкона кв.71	14 000	14 039	1,95
т/р - непредвиденные работы	57 830		0
т/р - ремонт плит перекрытия после сантехработ в кв. 37,41,45,49,53,57,61,65,69		18 364	2,55
т/р - установка и монтаж притовопожарных дверей в т/п под. № 1,4		34 250	4,76
т/р - устройство продуха в т/п под. № 2		4 890	0,68
- общестроительные работы	30 000	38 291	5,32
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	720	0,1
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	518 838	688 293	95,58
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	16 786	2,33
т/р - врезки в действующие внутренние сети трубопровода ГВС	84 000		0
т/р - замена труб систем ХВС, ГВС, ХБК	46 961		0
т/р - установка подкачивающего насоса ХВС/ факт монтаж насосного оборудования в т/п под. № 4	200 000	182 177	25,3
т/р - устройство автоматов для подключения насосного оборудования		14 148	1,96
- замена запорной арматур систем ХВС, ГВс, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 118,121,97,117,75,101,24,140,89,108,45,118,133,28,29,65,54,110,131,101,49,82,24,51,47		13 205	1,83
т/р ремонт ТУ под. № 1		4 090	0,57
т/р - замена стояковых труб систем ХВС, ГВС,ХБК кв. 37,41,45,49,53,57,61,65,69 , т/э, т/п с заменой счетчиков		251 976	34,99
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		26 961	3,74
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2		3 940	0,55
т/р - устройство светильников в т/п под. № 1,2,3,4		8 392	1,17
- расчет тепловой нагрузки ООО "ИТС"	2 500	2 500	0,35
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	3,67
- пневмопромывка	7 000	9 167	1,27
- сантехнические работы	75 000	78 836	10,95
- электротехнические работы	44 977	47 549	6,6

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	537	0,07
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 629	0,23
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	56 320	47 343	6,57
т/р	- ремонт бункера под. № 1	7 000		0
т/р	- замена мусороприемного клапана, под. №2 8/9 этаж	4 800		0
т/р	- установка трапа в м/к под. № 1		1 531	0,21
	- уборка мусоропроводов	42 000	42 717	5,93
	- материалы по санитарному содержанию	2 520	3 095	0,43
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	315 900	296 173	41,13
т/р	- ремонт лифтов	20 000		0
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000	33,33
	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 800	6,36
	- страхование лифтов	600	605	0,08
	- техническое освидетельствование лифтов	9 800	9 768	1,36
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 185	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	5 000	5 185	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7 000	26 275	3,65
	-надлежащее содержание систем вентиляции	7 000	8 641	1,2
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 37,57,61,65		17 634	2,45
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 250	14 171	1,97
	- ТО ВДГО	6 250	6 250	0,87
	- проверка загазованности	8 000	7 921	1,1
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	153 818	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	153 818	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	7 768	1,08
	-дезинфекционные работы	3 000	7 768	1,08
	12 Работы по содержанию земельного участка	178 000	175 895	24,43
т/р	- обустройство контейнерной площадки	20 000		0
т/р	- ремонт урн у под. № 2,3		3 633	0,5
т/р	- ремонт скамейки под. № 3		3 453	
	- уборка территории	100 000	101 370	14,08
	- материалы по содержанию территории	2 000	4 421	0,61
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос)с учетом расходных материалов и ГСМ	30 000	35 798	4,97

- содержание мест накопления отходов	20 000	20 739	2,88
- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	6 000	6 481	0,9
13 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	233 000	234 486	32,56
- аренда	36 000	36 294	5,04
- административная работа с персоналом по содержанию	95 000	95 359	13,24
- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 648	13,56
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 185	0,72
Итого	1 900 699	2 075 337	288,19
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	231 517	230 358	
в т.ч.			
- электроэнергия	196 258	194 937	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	17 538	17 598	
- теплоноситель	2 253	2 176	
- ХВС	6 536	6 855	
- отведение сточных вод	8 932	8 792	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1900699 2075337

в т.ч.

содержание

1207627 1247387

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

51904 51681

управление

208481 208481

т/ремонт

470591 619469

аренда

14000

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

484591

484591

619469

1207627