

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Курчатова д. 45 за 2019 год
 ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

5265,2

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	146 585	146 585	27,84
-управление многоквартирным домом	146 585	146 585	27,84
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	157 500	164 873	31,31
- уборка лестничных клеток	152 000	158 111	30,03
- материалы по санитарному содержанию	5 500	6 762	1,28
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 500	27 614	5,24
- общестроительные работы	5 000	27 225	5,17
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	389	0,07
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	195 739	170 934	32,46
т/р - ремонт систем ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	10 000		0
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	24 000	22 800	4,33
т/р - устройство наружного освещения "Кобра"	30 000	11 460	2,18
т/р - устройство видеонаблюдения	45 000		0
т/р - техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	12 000	2,28
т/р - непредвиденные расходы	11 939		0
т/р - замена запорной арматуры системы ГВС в т/п для установки счетчика		1 200	0,23
т/р - замена счетчика ХВС в т/п		6 584	1,25
т/р - ремонт и замена приборов электроосвещения под. № 2		1 079	0,2
т/р - замена датчиков		3 550	0,67
т/р - замена лампочек светодиодных в под. № 2		200	0,04
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	2,28
- пневмопромывка		0	0
- сантехнические работы	30 000	60 616	11,51
- электротехнические работы	20 000	38 104	7,24
- материалы по содержанию на сантехнические работы	400	350	0,07
- материалы по содержанию на электротехнические работы	400	991	0,19
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0	0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	168 700	150 023	28,49
т/р - ремонт лифтов	20 000		0
-комплексное обслуживание лифтов	110 000	111 350	21,15
- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	33 500	33 487	6,36
-страхование лифтов	400	302	0,06
-техосвидетельствование лифтов	4 800	4 884	0,93

7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	800	3 791	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	800	3 791	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3000	9095	1,73
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	6 318	1,2
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 100		2 777	0,53
9	Эксплуатация и обслуживание газовой котельной	529 882	538 368	102,25
	- ТО, страхование, эксплуатация, договор с МЧС	529 882	530 950	100,84
	- проверка загазованности	0	5 792	1,1
	- ТО ВДГО	0	1 626	0,31
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 700	112 465	21,36
	- аварийно - диспетчерское обслуживание	77 700	112 465	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0	0
	- дезинфекционные работы	0	0	0
12	Работы по содержанию земельного участка	193 000	167 055	31,73
т/р	- устройство шлагбаума	70 000		0
т/р	- разработка схемы устройства искусственных дорожных неровностей " Полусфера", дорожного знака " Тупик" и шлагбаума на придомовой территории		6 000	1,14
	- уборка территории	115 000	116 184	22,07
	- материалы по содержанию территории	3 000	2 898	0,55
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 000	22 079	4,19
	- содержание мест накопления отходов	0	15 164	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	0	4 730	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	75 178	171 201	32,52
	- аренда	13 000	26 537	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	30 000	69 477	13,2
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 000	71 396	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 178	3 791	0,72
	Итого	1 553 584	1 662 004	315,66

	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	94 109	93 081
	в т.ч.		
	- электроэнергия	84 025	83 928
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	5 086	5 176
	- отведение сточных вод	4 998	3 977

Итого начислено

1553584 1662004

в т.ч.

содержание

1184060 1447769

управление

146585 146585

т/ремонт

212929 67650

аренда

10010

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

222939

222939

67650

1184060

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"