

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 39 на 2019 год
 ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

| | | 1852 м2 | 1860,9 | |
|-----|--|------------|------------|--------|
| | | План, руб. | Факт, руб. | руб/м2 |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 53 812 | 53 812 | 28,92 |
| | -управление многоквартирным домом | 53 812 | 53 812 | 28,92 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 38 800 | 40 153 | 21,58 |
| | - уборка лестничных клеток | 35 800 | 36 944 | 19,85 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 3 000 | 3 210 | 1,72 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 33 257 | 251 681 | 135,25 |
| т/р | - демонтажно-монтажные работы по утеплению торцевых стен кв.1,4,8 | 24 557 | 181 473 | 97,52 |
| т/р | - ремонт кровли козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов кв. 32,33 | | 55 304 | 29,72 |
| т/р | - строительные работы по закрытию окон чердака металл. сеткой (от голубей) | | 4 450 | 2,39 |
| | - общестроительные работы | 8 000 | 9 919 | 5,33 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 700 | 535 | 0,29 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 91 800 | 107 072 | 57,54 |
| т/р | - ремонт ХВС, ГВС, отопления (аврийные работы) | 5 000 | | 0 |
| т/р | - замена трубопровода ХБК в т/п | 10 000 | | 0 |
| т/р | - техническое обслуживание насосного оборудования | 24 000 | 22 800 | 12,25 |
| т/р | - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв.18, на ТУ | | 2 959 | 1,59 |
| т/р | - замена задвижек системы отопления на ТУ | | 17 040 | 9,16 |
| т/р | - замена трансформаторов тока в ВРУ | | 3 038 | 1,63 |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 26 400 | 26 400 | 14,19 |
| | - пневмопромывка | 2 000 | 2 615 | 1,41 |
| | - сантехнические работы | 15 000 | 20 789 | 11,17 |
| | - электротехнические работы | 8 000 | 11 022 | 5,92 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 700 | 252 | 0,14 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 700 | 157 | 0,08 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 18 940 | 19 103 | 10,27 |
| т/р | - изготовление корыта для сбора бытовых отходов | 2 500 | 1 894 | 1,02 |
| | - уборка мусоропроводов | 15 000 | 15 833 | 8,51 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 1 440 | 1 376 | 0,74 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 73 400 | 68 373 | 36,74 |

| | | | | |
|-----|--|---------|---------|-------|
| t/p | - ремонт лифта | 5 000 | | 0 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 54 000 | 53 945 | 28,99 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 11 800 | 11 835 | 6,36 |
| | - страхование лифтов | 200 | 151 | 0,08 |
| | - техосвидетельствование лифтов | 2 400 | 2 442 | 1,31 |
| | - диагностика лифтов | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 000 | 1 340 | 0,72 |
| | - обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие | 1 000 | 1 340 | 0,72 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 2000 | 2233 | 1,2 |
| | - надлежащее содержание систем вентиляции | 2 000 | 2 233 | 1,2 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 18 183 | 17 997 | 9,67 |
| t/p | - комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов | 14 700 | 14 700 | 7,9 |
| | - ТО ВДГО | 1 483 | 1 250 | 0,67 |
| | - проверка загазованности | 2 000 | 2 047 | 1,1 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 39 000 | 39 749 | 21,36 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | 39 000 | 39 749 | 21,36 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 000 | 3 569 | 1,92 |
| | - дезинфекционные работы | 3 000 | 3 569 | 1,92 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 100 000 | 117 256 | 63,01 |
| t/p | - устройство газонного ограждения | 42 000 | 45 788 | 24,61 |
| t/p | - реконструкция контейнерной площадки | 5 000 | | 0 |
| t/p | - валка деревьев без вышки с применением альпинистского снаряжения, ремонт скамейки | | 6 571 | 0,12 |
| | - уборка территории | 37 000 | 37 362 | 20,08 |
| | - материалы по содержанию территории | 2 000 | 1 965 | 1,06 |
| | - вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 10 000 | 18 544 | 9,97 |
| | - содержание мест накопления отходов | 3 500 | 5 359 | 2,88 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 500 | 1 667 | 0,9 |
| 13 | Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений | 58 355 | 60 437 | 32,48 |
| | - аренда | 9 000 | 9 379 | 5,04 |
| | - административная работа с персоналом по содержанию | 24 000 | 24 484 | 13,16 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 24 055 | 25 234 | 13,56 |

| | | | |
|---|----------------|----------------|--------|
| - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 1 300 | 1 340 | 0,72 |
| Итого | 531 547 | 782 775 | 420,64 |
| Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 42 891 | 39 779 | |
| в т.ч. | | | |
| - электроэнергия | 18 406 | 18 461 | |
| - ТЭ на подогрев теплоносителя | 14 889 | 12 656 | |
| - теплоноситель | 2 834 | 2 212 | |
| - ХВС | 3 214 | 2 868 | |
| - отведение сточных вод | 3 548 | 3 582 | |

Итого начислено

531547 782775

в т.ч.

содержание

344978 372946

управление

53812 53812

т/ремонт

111643 356017

аренда

21114

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

132757

132757

356017

344978

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"