

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 35 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7378,6

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	216 642	216 642	29,36
-управление многоквартирным домом	216 642	216 642	29,36
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 500	137 761	18,67
- уборка лестничных клеток	130 000	131 743	17,85
- материалы по санитарному содержанию	4 500	6 018	0,82
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	218 243	167 111	22,65
т/р - ремонт межпанельных швов кв.8,28,50,62,66,71,121,125,133 (факт кв.8,28,32,50,58,62,66,70,71,121,125,129,133,137,141)	62 400	80 686	10,94
т/р - ремонт ступеней входа в под. № 4	25 000	30 230	4,10
т/р - непредвиденные расходы	89 843		0,00
т/р - выборочный косметический ремонт под. № 4		9 476	
- общестроительные работы	35 000	37 582	5,09
- материалы по содержанию на общестроительные работы	6 000	9 137	1,24
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	397 807	284 208	38,52
т/р - ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	14 219	1,93
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	24 000	22 800	3,09
т/р - замена ХБК в т/п под. № 1-4	168 000		0,00
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВс, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 117,66,65,73,109,49,39,59,85,119,122, на ТУ под. № 1-4		11 198	1,52
т/р - врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения		7 123	0,97
т/р - замена задвижек в т/п под. № 4,3		9 430	1,28
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		32 697	4,43
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ		6 182	0,84
т/р - замена лампочек, светильников		608	0,08
- расчет тепловой нагрузки ООО "ИТС"	2 500	2 500	0,34
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400	5,20
- пневмопромывка	7 000	8 684	1,18
- сантехнические работы	79 907	80 224	10,87
- электротехнические работы	44 000	44 547	6,04
- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	4 214	0,57
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 382	0,19
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	67 000	66 745	9,05
т/р - изготовление корыт для сбора бытовых отходов	10 000	7 705	1,04

	- уборка мусоропроводов	55 000	56 461	7,65
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 579	0,35
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	297 300	351 580	47,65
т/р	- ремонт лифтов под. № 1,2,4		54 279	7,36
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000	32,53
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	47 000	46 928	6,36
	- страхование лифтов	600	605	0,08
	- техническое освидетельствование лифтов	9 700	9 768	1,32
	- диагностика лифтов	0	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 313	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	5 000	5 313	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7 000	8 854	1,20
	- надлежащее содержание систем вентиляции	7 000	8 854	1,20
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	80 520	80 655	10,93
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	59 220	59 220	8,03
	- ТО ВДГО	13 300	13 319	1,81
	- проверка загазованности	8 000	8 116	1,10
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	157 000	157 606	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	157 000	157 606	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 500	20 624	2,80
	- дезинфекционные работы	9 500	15 619	2,12
т/р	- дезинфекционные работы в т/п под. № 1		5 005	0,68
12	Работы по содержанию земельного участка	166 200	162 128	21,97
т/р	- реконструкция контейнерной площадки (доленое участие)	5 000	8 500	1,15
т/р	- благоустройство (газонное ограждение, завоз земли, песка)	30 000	14 393	1,95
	- уборка территории	71 000	71 058	9,63
	- материалы по содержанию территории	3 200	3 685	0,50
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	30 000	36 666	4,97
	- содержание мест накопления отходов	21 000	21 250	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	6 000	6 576	0,89
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	303 749	307 502	41,67
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	67 249	68 375	9,27
	- аренда	35 000	37 188	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	96 500	96 572	13,09
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	100 000	100 054	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 313	0,72
	Итого	2 060 461	1 966 729	266,55

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	210 448	208 562	
в т.ч.			
- электроэнергия	98 261	101 987	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	72 788	67 867	
- теплоноситель	21 881	20 401	
- ХВС	3 987	5 925	
- отведение сточных вод	13 531	12 382	

Итого начислено

2060461

1966729

в т.ч.

содержание

1340356

1376336

управление

216642

216642

т/ремонт

489276

373751

аренда

14187

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

503463

503463

373751

1340356

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"