

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 42

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019 год

7493,9

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	216 699	216 699	28,92
-управление многоквартирным домом	216 699	216 699	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 000	105 240	14,04
- уборка лестничных клеток	100 000	98 391	13,13
- материалы по санитарному содержанию	3 000	6 848	0,91
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	360 432	439 650	58,67
т/р - ремонт межпанельных швов кв.110, 87/ факт кв. 84,87,110,113,116	48 000	49 969	6,67
т/р - устройство обшивки деформационных швов с утеплением	280 000	332 866	44,42
т/р - ремонт кровли козырьков крылец с заменой оцинкованных свесов под. № 1,2,3,4,6	1 432		0
т/р - ремонт кровли из наплавливаемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов козырька входа в под. № 2		17 974	2,4
- общестроительные работы	30 000	37 510	5,01
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	1 331	0,18
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	140 000	300 937	40,16
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	26 858	3,58
т/р - замена запорной арматуры систем ГВС,отопления	0		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 98,112,109,3,2,23,3, на ТУ под. № 1-9		16 792	2,24
т/р - замена задвижек на ТУ под. № 1-9		32 743	4,37
т/р - установка термометров и манометров на ТУ под. № 1-9		16 102	2,15
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		600	0,08
т/р - ремонт группового эл.щитка кв. 27		548	0,07
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 1,3		6 098	0,81
т/р - замена светильников		1 726	0,23
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4,32
- пневмопромывка	12 000	17 390	2,32
- сантехнические работы	44 400	90 473	12,07
- электротехнические работы	19 200	49 303	6,58
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	8 139	1,09
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 765	0,24

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	52 000	45 103	6,02
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	7 500		0
	- уборка мусоропроводов	43 000	42 168	5,63
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	2 935	0,39
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	925	5 396	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	925	5 396	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	9 000	15 566	2,08
	- надлежащее содержание систем вентиляции	9 000	8 993	1,2
т/р	- восстановление вентиляци в кв.80		6 573	0,88
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 400	78 658	10,5
	- ТО ВДГО	15 400	15 408	2,06
	- проверка загазованности	8 000	8 230	1,1
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		55 020	7,34
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	160 000	160 070	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	160 000	160 070	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 000	11 910	1,59
	-дезинфекционные работы	11 000	11 910	1,59
12	Работы по содержанию земельного участка	192 402	256 407	34,22
т/р	- ремонт тротуарной дорожки между подъездами № 8,9	1 850	4 734	0,63
т/р	- выдача шланга поливочного		1 989	0,27
т/р	- софинансирование работ по установке спортивного оборудования АО "КСИЛ"		27 260	3,64
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	7 200	33 591	4,48
	- уборка территории	153 852	156 324	20,86
	- материалы по содержанию территории	2 000	4 193	0,56
	- содержание мест накопления отходов	21 000	21 583	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	6 500	6 733	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	240 962	243 689	32,52
	- аренда	36 808	37 769	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	98 753	98 907	13,2
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	100 000	101 617	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	5 400	5 396	0,72
	Итого	1 509 820	1 879 324	250,78

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	114 369	121 775	
в т.ч.			
- электроэнергия	44 806	50 966	
-ТЭ на подогрев теплоносителя	35 935	37 438	
- теплоноситель	10 820	10 703	
- ХВС	12 819	12 809	
- отведение сточных вод	9 989	9 859	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1509820 1879324

в т.ч.

содержание

924339 1064773

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

44958 44862

управление

216699 216699

т/ремонт

341682 597852

аренда

27100

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо наначало года

368782

368782

597852

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

924339