

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 9

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018 год

4534,8

	План , руб.	Факт , руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	136 873	136 873	30,18
-управление многоквартирным домом	136 873	136 873	30,18
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	90 000	90 839	20,03
- уборка лестничных клеток	86 000	86 731	19,13
- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 108	0,91
3 Вывоз ТБО	0	0	0
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	75 282	70 439	15,53
т/р - выборочный ремонт пола в под. № 1-6	5 000		0,56
т/р - ремонт балконных плит кв. 68,95	13 578		0
т/р - непредвиденные работы	23 053		0
т/р - установка металлического поручня под. № 2		3 159	0,7
т/р - уборка приемка в т/п		6 750	1,49
т/р - уборка ледяной массы по краю кровли		8 148	1,8
т/р - ремонт металлических ограждений лестничных маршей под. № 1,5		2 640	0,58
т/р - выборочная заделка выбоин в полах под. № 1-6		10 350	2,28
- общестроительные работы	32 151	37 982	8,38
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	1 410	0,31
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	243 200	264 927	58,42
т/р - ремонт ГВС,ХВС, ХБК	5 000	2 530	0,56
т/р -техническое обслуживание насосной станции	22 800	28 500	6,28
т/р - электромонтажные работы в под. № 1-6	96 000	105 230	23,2
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления в под. № 1		878	0,19
т/р - замена светильников в под. № 5		1 074	0,24
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	14 400	14 400	3,18
- пневмопромывка	9 600	9 157	2,02
- сантехнические работы	66 000	72 095	15,9
- электротехнические работы	26 800	29 767	6,56
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 800	1 265	0,28
-материалы по содержанию на электротехнические работы	800	31	0,01
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	561	653	0,14

		561	653	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	9828	14 279	3,15
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	9 828	9 828	2,17
	-проверка вентканалов		4 451	0,98
т/р	- восстановление вентиляции в кв.92			
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	55898	53124	11,71
	- ТО ВДГО	8 898	5 124	1,13
		47 000	48 000	10,58
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов			
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 934	66 934	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	66 934	66 934	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 647	2 959	0,65
	- дезинфекционные работы	4 647	2 959	0,65
13	Работы по содержанию земельного участка	104 000	104 676	23,08
	- уборка территории	91 000	92 015	20,29
	- материалы по содержанию территории	3 000	1 760	0,39
	- вспомогательные работы (в т.ч покос)с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	10 901	2,4
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	82 171	82 810	18,26
	- аренда	22 311	22 855	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	59 859	59 955	13,22
	Итого	869 393	888 513	195,93
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	61 639	63 244	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	31 688	32 650	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	7 171	6 914	
	- теплоноситель	50	80	
	- ХВС	22 730	23 600	