

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 9

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2017 год

4534.8

		План , руб.	Факт , руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	124 335	124 335	27.4179677
	-управление многоквартирным домом	124 335	124 335	27.4179677
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	85 000	86 592	19.0949546
	- уборка лестничных клеток	81 000	82 564	18.2067566
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 028	0.88819794
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	19 590	19 590	4.31993826
	- устройство контейнерной площадки			0
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки			0
	- вывоз ТБО по норме накопления			0
	-вывоз крупногабаритного мусора	16 325	16 325	3.59993826
	-погрузка мусора	3 265	3 265	0.72
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	197 499	128 424	28.3196613
	- ремонт ступеней под. № 4	16 845	37 139	8.18977684
	- ремонт кровли козырьков входа под. №1-5	24 400	24 339	5.36716062
	- устройство решеток на продухи а техподполье	11 800	18 296	4.03457705
	- устройство ограничительных столбов торца отмостки	10 000		0
	- ремонт балконных плит кв. 13,68,95	75 000		0
	- ремонт пола ЛП		2 089	0.46065979
	- ремонт отмостки		13 334	2.94037223
	- непредвиденные расходы	33 608		0
	- общестроительные работы	24 646	30 314	6.68474905
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	2 913	0.64236571
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	100 400	119 565	26.3661021
	- ремонт ГВС,ХВС, ХБК	5 000		0
	- замена датчиков		1 242	0.27388198
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	14 400	14 400	3.17544324

	- пневмопромывка	9 600	6 397	1.41064656
	- сантехнические работы	52 000	62 545	13.792229
	- электротехнические работы	16 800	31 228	6.88630149
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 800	3 130	0.69021787
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	800	623	0.13738202
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	561	653	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	561	653	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5994	3 840	0.84678486
	-проверка вентканалов	2 154		0
	- обследование вентиляционного канала кухни специализированной организацией	3 840	3 840	0.84678486
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8898	0	0
	- обслуживание внутридомового газопровода	8 898	0	0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 934	67 134	14.804181
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	66 934	67 134	14.804181
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 647	9 978	2.20031754
	- дезинфекционные работы	4 647	9 978	2.20031754
13	Работы по содержанию земельного участка	81 000	94 154	20.7625915
	- благоустройство		1 550	0.34180118
	- уборка территории	73 200	81 083	17.8801711
	- материалы по содержанию территории	3 000	1 726	0.38065626
	- вспомогательные работы (в т.ч покос)с учетом расходных материалов и ГСМ	4 800	9 795	2.15996295
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	82 171	82 699	18.2365264
	- аренда	22 311	22 855	5.03991356
	-административная работа с персоналом по содержанию	59 859	59 844	13.1966129
	Итого	777 028	736 964	162.513025

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	63 712	51 122	
в т.ч.			
- электроэнергия	41 065	33 463	
-ТЭ на подогрев теплоносителя	10 780	10 503	
- теплоноситель	2 489	2 372	
- ХВС	9 378	4 784	

Итого начислено	777028	736964
в т.ч.		
содержание	472200	510800
управление	124335	124335
т/ремонт	170425	
аренда	10068	
т/ремонт с интернет	180493	101829
	180493	

Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Е.А. Калитвянская

Калитвянская Е.А

м.п

