

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 39 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7179,73

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	207 521	207 521	28,9
-управление многоквартирным домом	207 521	207 521	28,9
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111 000	109 751	15,29
- уборка лестничных клеток	105 000	105 517	14,7
- материалы по санитарному содержанию	6 000	4 234	0,59
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	478 953	70 177	9,77
т/р - косметический ремонт под. № 1,2	427 953		0
т/р - замена почтовых ящиков под. № 2		18 771	2,61
т/р - строительные работы по установке сетки на ВШ от проникновения голубей		1 866	0,26
- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	46 000	47 292	6,59
- материалы по содержанию на общестроительные работы	5 000	2 248	0,31
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	207 400	241 678	33,66
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	35 829	4,99
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 39,49,56,132,60,56,88,27,65, на на ТУ №1, в т/п № 2, м/к № 2,4		10 093	1,41
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		4 577	0,64
т/р - поверка прибора учета ХВС		3 786	0,53
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2		3 050	0,42
т/р - замена светильников		594	0,08
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	3,68
- электроиспытания	14 000	14 148	1,97
- пневмопромывка	6 000	5 909	0,82
- сантехнические работы	91 000	91 991	12,81
- электротехнические работы	42 000	42 367	5,9
- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	2 416	0,34
- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	518	0,07
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	47 000	45 408	6,32
- уборка мусоропроводов	45 000	45 221	6,3
- материалы по санитарному содержанию	2 000	187	0,03

	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	274 600	289 812	40,37
т/р	- ремонт лифтов	20 000	26 334	3,67
т/р	- замена кабеля воздушной линии		6 354	0,88
т/р	- замена диспетчеризации на интернет связь		2 608	0,36
	- комплексное обслуживание лифтов	198 500	198 480	27,64
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 663	6,36
	- страхование лифтов	600	605	0,08
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 768	1,36
		3 000	5 169	0,72
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	3 000	5 169	0,72
		6000	8 616	1,2
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции			
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	8 616	1,2
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 250	14 148	1,97
	- ТО ВДГО	6 250	6 250	0,87
	- проверка загазованности	8 000	7 898	1,1
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 500	153 359	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 500	153 359	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	23 400	3,26
	- дезинфекционные работы	10 000	13 390	1,86
т/р	- дезинфекция т/п под. № 3,2		10 010	1,39
	12 Работы по содержанию земельного участка	164 291	169 227	23,57
т/р	- валка деревьев с применением альпинистского снаряжения		2 794	0,39
	- уборка территории	106 000	106 160	14,79
	- материалы по содержанию территории	4 000	2 592	0,36
	- вспомогательная работа (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	28 291	30 557	4,26
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 678	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	6 000	6 446	0,9

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	232 740	233 399	32,51
	- аренда	36 200	36 186	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	94 540	94 687	13,19
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 357	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 169	0,72
	Итого	1 910 255	1 571 665	218,9
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	191 094	221 423	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	156 460	184 398	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	11 476	14 362	
	- теплоноситель	2 511	3 184	
	- ХВС	11 850	10 650	
	- отведение сточных вод	8 797	8 829	

Итого начислено

в т.ч.
содержание
управление
т/ремонт
аренда

1910255 **1571665**

1234781 1237478

207521 207521

435703 126666

32250

467953

467953

1234781

126666

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"