

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 39 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7162,1

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	199 612	199 612	27,87
-управление многоквартирным домом	199 612	199 612	27,87
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	126 760	121 397	16,95
- уборка лестничных клеток	115 000	117 317	16,38
- материалы по санитарному содержанию	11 760	4 081	0,57
3 Вывоз ТБО	208 086	208 086	29,05
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	473 757	108 201	15,11
т/р - ремонт межпанельных швов кв.107,143,144	15 000	25 518	3,56
т/р - ремонт под. № 2	250 000		0
т/р - непредвиденные работы	148 757		0
т/р - ремонт кровли козырька балкона кв.106		12 354	1,72
т/р - замена приборов УУТЭиТ		10 312	1,44
- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	55 000	57 223	7,99
- материалы по содержанию на общестроительные работы	5 000	2 794	0,39
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	268 861	388 042	54,18
т/р - ремонт ГВС,ХВС,ХБК	30 000	22 559	3,15
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		15 831	2,21
т/р - замена УУ ХВС в т/п под. № 4		68 150	9,52
т/р - замена труб систем ХБК по квартирам, в т/п		38 858	5,43
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	3,69
- пневмопромывка	15 600	7 400	1,03
- сантехнические работы	120 000	130 155	18,17
- электротехнические работы	64 861	77 469	10,82
- материалы по содержанию на сантехнические работы	7 000	702	0,1
- материалы по содержанию на электротехнические работы	5 000	518	0,07
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	84 440	92 387	12,9
т/р - замена клапана на мусороприемнике под. № 1, 4 этаж	4 400		0
т/р - замена мусороприемников под. № 3		4 673	0,65
т/р - ремонт корыт для сбора бытовых отходов		9 052	1,26
- уборка мусоропроводов	75 000	76 913	10,74

	- материалы по санитарному содержанию			
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	5 040	1 749	0,24
t/p	- ремонт лифтов	229 300	269 487	37,63
	-комплексное обслуживание лифтов	20 000	60 601	8,46
	-страхование лифтов	198 500	198 480	27,71
	- техническое освидетельствование лифтов	800	806	0,11
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 000	9 600	1,34
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	859	1 031	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2954	0	0
	- проверка вентканалов	2 954		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 449	5 676	0,79
	- ТО ВДГО	4 449	5 676	0,79
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 713	105 713	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	105 713	105 713	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 181	9 515	1,33
	-дезинфекционные работы	3 181	9 515	1,33
13	Работы по содержанию земельного участка	211 200	211 987	29,6
	- уборка территории	175 000	180 885	25,26
	- материалы по содержанию территории	8 400	2 498	0,35
	- вспомогательная работа(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	27 800	28 604	3,99
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	129 540	130 784	18,26
	- аренда	35 000	36 097	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	94 540	94 687	13,22
	Итого	2 048 712	1 851 919	258,57
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	322 225	318 817	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	277 910	275 506	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	25 381	25 463	
	- теплоноситель	6 023	5 991	
	- ХВС	4 307	4 286	
	- отведение сточных вод	8 604	7 571	