

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 47 за 2019 год

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

18190,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	545 535	545 535	29,99
-управление многоквартирным домом	545 535	545 535	29,99
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	317 000	336 541	18,5
- уборка лестничных клеток	307 000	322 233	17,71
- материалы по санитарному содержанию	10 000	14 308	0,79
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	584 000	841 675	46,27
т/р - ремонт под. № 6	300 000	419 575	23,07
т/р - замена окон на металлопластиковые в под. № 4,5,7	192 000	245 892	13,52
т/р - ремонт полов под. № 1- 7 этаж		18 375	1,01
т/р - косметический ремонт 9,8,7 этажей под. № 5		39 334	2,16
т/р - ремонт ступеней крыльца входа в под. № 5 и площадки у м/к		2 836	0,16
т/р - ремонт почтового ящика кв.164		838	0,05
т/р - замена двери в т/п под. № 6		5 601	0,31
т/р - изготовление ящика для песка		13 900	0,76
- общестроительные работы	90 000	93 608	5,15
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	1 716	0,09
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	676 399	613 957	33,75
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (замена запорной арматуры)	80 000	36 938	2,03
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	48 000	47 600	2,62
т/р - замена о/д прибора учета ТЭ	30 000		0
т/р - непредвиденные расходы	165 399		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 64,225,180,113,107,99,106,244,39,5,162,177+39,15,162,5,214,25,252,29,14,233,181,185,96,287,164,32, в т/п, м/к 3,5		22 533	1,24
т/р - замена труб систем ХВС, ГВС, по кв. № 200,141,106,107, в м/к под. № 4		13 701	0,75
т/р - внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения		6 241	0,34
т/р - замена задвижек в в т/п под.№ 5,7,8,9		27 028	1,49
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 7,4,2		9 939	0,55
т/р - замена датчиков		12 687	0,7

т/р	- замена лампы наружного освещения на "Кобре" под. № 4,6,5,9		8 248	0,45
т/р	- замена электропатрона под. № 5-6		239	0,01
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		39 379	2,16
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400	2,44
	- пневмопромывка	17 000	18 649	1,03
	- сантехнические работы	194 600	203 783	11,2
	- электротехнические работы	90 000	117 051	6,43
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 000	2 489	0,14
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	3 052	0,17
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	143 000	144 232	7,93
	- уборка мусоропроводов	138 000	138 100	7,59
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	6 132	0,34
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	1 038 100	859 755	47,26
т/р	- капитальный ремонт лифтов, под. № 1-9	360 000	180 724	9,94
	- комплексное обслуживание лифтов	540 000	540 000	29,69
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	115 000	115 692	6,36
	- техническое освидетельствование лифтов	21 600	21 978	1,21
	-страхование лифтов	1 500	1 361	0,07
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 000	13 097	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	10 000	13 097	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	20 000	28 200	1,55
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	21 829	1,2
т/р	- общестроительные работы по восстановлению вентиляции кв.8		6 371	0,35
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	153 960	162 220	8,92
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов специализированной организацией	120 960	120 960	6,65
	- ТО ВДГО	21 000	21 250	1,17
	- проверка загазованности	12 000	20 010	1,1
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	387 000	388 549	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	387 000	388 549	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 000	49 485	2,72
	-дезинфекционные работы	21 000	23 765	1,31
т/р	- дезинфекционные работы в т/п под. № 1-9		25 720	1,41
	12 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	420 000	427 382	23,49
т/р	- устройство урн напротив под. № 5,7	7 000		0
т/р	- благоустройство, установка урны на детской площадке напротив под. № 2,5, омолаживающая обрезка деревьев	20 000	10 227	0,56

	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с расходными материалами и ГСМ	50 000	61 219	3,37
	- уборка территории	276 000	278 416	15,31
	- материалы по содержанию территории	8 000	8 760	0,48
	- содержание мест накопления отходов	43 000	52 389	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	16 000	16 371	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	768 462	785 595	43,19
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	179 967	179 962	9,89
	- аренда	90 000	91 680	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	254 000	254 193	13,97
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	231 495	246 663	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	13 000	13 097	0,72
	Итого	5 084 456	5 196 223	285,66
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	257 884	231 619	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	190 443	181 105	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	18 858	14 482	
	- теплоноситель	4 982	1 999	
	- ХВС	18 465	13 809	
	- отведение сточных вод	25 136	20 224	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

5084456

5196223

3215562

3335802

545535

545535

1265594

1314886

57765

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

1323359

1323359

1314886

3215562

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"