

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 47 за 2018 год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		19227,2		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	510 750	510 750	26,56
	-управление многоквартирным домом	510 750	510 750	26,56
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	317 000	318 888	16,59
	- уборка лестничных клеток	307 000	308 063	16,02
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	10 825	0,56
3	Вывоз ТБО	442 779	442 779	23,03
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	865 245	692 045	35,99
т/р	- ремонт кровли в 2 слоя под. № 8	410 000		0
т/р	- закрытие ВШ на чердаке сеткой сварочной под. № 1-9	30 000	5 623	0,29
т/р	- ремонт стен после сантехработ		38 911	2,02
т/р	- ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя под. № 7, парапета и машинного помещения б/с № 8		429 553	22,34
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв.125		23 854	1,24
т/р	- изготовление мостиков для прохода по трубам в т/п под. № 2,3		12 189	0,63
т/р	- изготовление технического паспорта		36 539	1,9
т/р	- ремонт стен в св.146 после сантехработ		4 706	0,24
т/р	- погашение задолженности			
	- общестроительные работы	287 245		
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	130 000	131 914	6,86
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	8 000	8 756	0,46
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	917 674	853 394	44,38
т/р	- ремонт ГВС, ХВС	60 000	25 036	1,3
т/р	- обслуживание подкачивающего насоса системы ХВС	45 600	57 000	2,96
т/р	- ремонт инженерных сетей системы отопления	100 000		0
т/р	- непредвиденные расходы	41 574		0
т/р	- замена труб ХБК под. № 7,8,9,5	112 500	237 825	12,37
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ	15 000	18 703	0,97
т/р	- замена стояков ХВС	147 000	54 674	2,84
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС. ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		26 167	1,36
т/р	- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения в т/п под. № 6		16 235	0,84
т/р	- замена задвижек в техподполье		15 300	0,8

t/p	- замена светильников под. козырьком под. № 8		1 046	0,05
t/p	- замена датчиков		3 478	0,18
t/p	- замена ламп наружного освещения на "Кобре"		3 460	0,18
	- профилактические испытания электрооборудования		20 700	1,08
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400	2,31
	- пневмопромывка	30 000	17 708	0,92
	- сантехнические работы	201 600	206 935	10,76
	- электротехнические работы	90 000	94 201	4,9
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	17 000	7 081	0,37
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	13 000	3 445	0,18
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	212 600	231 008	12,01
	- уборка мусоропроводов	181 000	182 211	9,48
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	4 639	0,24
t/p	- замена бункера под. № 1,8	26 600	26 600	1,38
t/p	- ремонт бункера под. № 2,6		6 500	0,34
t/p	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		11 058	0,58
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	563 600	570 123	29,65
t/p	- ремонт лифтов под. № 4		6 709	0,35
	- комплексное обслуживание лифтов	540 000	540 000	28,09
	- техническое освидетельствование лифтов	21 600	21 600	1,12
	-страхование лифтов	2 000	1 814	0,09
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 056	2 769	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	2 056	2 769	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	26 957	26 957	1,4
	- проверка вентканалов	26 957	26 957	1,4
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 000	10 217	0,53
	- ТО ВДГО	10 000	10 217	0,53
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	283 793	283 794	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	283 793	283 794	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 000	20 948	1,09
	-дезинфекционные работы	21 000	20 948	1,09
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	537 738	534 705	27,81
t/p	- благоустройство, валка аварийного дерева, омоложение деревьев, установка урны	30 000	29 987	1,56
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с расходными материалами и ГСМ	64 000	67 311	3,5
	- уборка территории	430 000	430 779	22,4
	- материалы по содержанию территории	13 738	6 628	0,34

14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	537 593	536 281	27,89
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	179 967	179 962	9,36
	- аренда	103 827	102 086	5,31
	- административная работа с персоналом по содержанию	253 799	254 233	13,22
	Итого	5 248 785	5 034 658	261,85
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	273 206	290 564	15,11
	в т.ч.			0
	- электроэнергия	182 014	193 292	10,05
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	32 075	35 229	1,83
	- теплоноситель	6 836	9 429	0,49
	- ХВС	28 303	29 709	1,55
	- отведение сточных вод	23 978	22 905	