

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 47 за 2017 год

19227.2

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	507 546	507 546	26.3972913
-управление многоквартирным домом	507 546	507 546	26.3972913
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	326 715	300 149	15.6106568
- уборка лестничных клеток	301 431	291 129	15.1415339
- материалы по санитарному содержанию	25 284	9 020	0.46912291
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	671 496	689 180	35.8440126
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	110 131	110 131	5.72787509
- вывоз ТБО по норме накопления	448 285	448 285	23.3151473
-вывоз крупногабаритного мусора	61 680	69 218	3.60000416
-погрузка мусора	51 400	61 546	3.2009861
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	892 217	978 004	50.8656487
- замена металлической двери выхода на кровлю		3 099	0.16117791
- изготовление и установка спуска под. № 2 с устройством поручня		7 860	0.40879587
- изготовление и установка пандуса		5 415	0.28163227
- установка защитной сетки на продухи		12 295	0.63945868
- ремонт кровли	700 000	606 455	31.5415141
- замена окон на металлопластиковые под.б	64 000		0
- непредвиденные расходы	23 646		0
- пробивка ниши в квартире при замене стояков		1 700	0.08841641
- герметизация сквозных отверстий после замены труб		77 075	4.008644
- ремонт почтового ящика		470	0.02444454
- выполнение технического паспорта БТИ		17 485	0.90938878
- ремонт отмостки под. № 1		43 291	2.25154989
- замена окон		52 000	2.70450196
- ремонт деформационного шва		1 682	0.08748024
- ремонт кровли козырька балкона		21 433	1.11472289
- общестроительные работы	94 171	126 168	6.5619539
- материалы по содержанию на общестроительные работы	10 400	1 576	0.08196721
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	860 090	823 008	42.8043605
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	45 000	39 344	2.04626779

	- замена стояков ХВС, ГВС, ХБК	242 290	312 332	16.2442789
	- ремонт инженерных сетей системы отопления	170 000		0
	- ремонт прибора отопления кв.143		1 152	0.05991512
	- замена запорной арматуры систем ГВС,ХВС,отопления		28 104	1.46167929
	- замена задвижек на ТУ под. № 1		7 067	0.36755222
	- замена датчиков		6 278	0.3265166
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400	2.30922859
	- пневмопромывка	30 000	28 318	1.47280935
	- сантехнические работы	201 600	223 744	11.6368478
	- электротехнические работы	107 200	114 764	5.96883582
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	10 400	5 082	0.26431306
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	9 200	12 423	0.64611592
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	161 276	171 859	8.93834672
	- уборка мусоропроводов	150 440	144 770	7.52942186
	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	10 836	3 866	0.20105268
	- ремонт бункера		8 212	0.42710327
	- ремонт корыт для сбора бытовых отходов		6 643	0.34550012
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	477 200	494 358	25.711388
	- ремонт лифтов		18 658	0.97039611
	- комплексное обслуживание лифтов	446 400	446 580	23.2264708
	- техническое освидетельствование лифтов	28 800	27 306	1.42017558
	-страхование лифтов	2 000	1 814	0.09434551
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 056	2 769	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	2 056	2 769	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	17 429	45 740	2.37892153
	- проверка вентканалов	5 909		0
	- восстановление вентиляции на техэтаже		34 220	1.77977033
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	11 520	11 520	0.5991512
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 347		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	283 793	284 367	14.789829
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	283 793	284 367	14.789829
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 000	36 055	1.87520804
	-дезинфекционные работы	35 000	36 055	1.87520804
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	332 680	382 136	19.8747816

			1 349	0.07016102
	- благоустройство: установка столбиков		20 573	1.06999459
	- изготовление и установка песочниц, ремонт и установка скамеек		34 649	1.80208247
	- благоустройство	64 000	66 460	3.45656154
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с расходными материалами и ГСМ	253 200	253 583	13.1887638
	- уборка территории	15 480	5 522	0.28721811
	- материалы по содержанию территории			
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	537 593	535 807	27.8671361
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	179 967	179 969	9.36012524
	- аренда	103 827	102 086	5.30945744
	- административная работа с персоналом по содержанию	253 799	253 752	13.1975535
	Итого	5 118 438	5 250 979	273.101581
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	459 954	383 920	19.967546
	в т.ч.			0
	- электроэнергия	387 698	323 163	16.8075955
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	47 545	41 147	2.14004119
	- теплоноситель	12 802	11 079	0.57621495
	- ХВС	11 909	8 531	0.44369435

Итого начислено

в т.ч.
содержание
управление
т/ремонт
аренда

5118438 5250979

3354436 3354703

507546 507546

1197712

58744

1256456 1388730

1256456

т/ремонт с бытовками, интернет

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

М.П

Е.А. Калитвянская

Калитвянская Е.А

