

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Пионерская д. 143 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

627,8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	18 155	18 155	28,92
-управление многоквартирным домом	18 155	18 155	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 840	22 186	35,34
- уборка лестничных клеток	16 000	19 609	31,23
- материалы по санитарному содержанию	840	2 577	4,1
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 600	11 000	17,52
t/p - изготовление технического паспорта дома	6 500	6 406	10,2
- общестроительные работы	2 000	4 563	7,27
- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	31	0,05
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 844	51 527	82,08
t/p - услуги по расчету тепловых нагрузок на отопление и ГВС	12 000	12 000	19,11
t/p - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 9,11, под. № 1		1 761	2,81
t/p - замена задвижек на ТУ		6 772	10,79
t/p - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		200	0,32
t/p - непредвиденные расходы ( погашение задолженности прошлого периода)	22 804		0
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	12 000	19,11
- пневмопромывка	3 000	5 300	8,44
- сантехнические работы	3 000	8 415	13,4
- электротехнические работы	2 200	3 728	5,94
- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	1 321	2,1
- материалы по содержанию на электротехнические работы	360	30	0,05
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	75	452	0,72
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	75	452	0,72
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	750	753	1,2
-надлежащее содержание систем вентиляции	750	753	1,2
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 220	9 199	14,65

т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	6 720	6 720	10,7
	- ТО ВДГО	1 800	1 788	2,85
	- проверка загазованности	700	691	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 400	13 410	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	11 400	13 410	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 332	1 350	2,15
	- дезинфекционные работы	1 332	1 350	2,15
12	Работы по содержанию земельного участка	22 113	54 866	87,39
т/р	- ремонт качелей, переустановка металлического заборчика, демонтажно-монтажные работы по устройству бельевых стоек		19 155	30,51
	- уборка территории	20 000	24 744	39,41
	- материалы по содержанию территории	360	1 104	1,76
	- вспомогательные работы ( т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	1 753	7 490	11,93
	- содержание мест накопления отходов	0	1 808	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	0	565	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	16 897	20 428	32,54
	- аренда	3 150	3 164	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	7 500	8 299	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	5 847	8 513	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	400	452	0,72
	<b>Итого</b>	<b>155 226</b>	<b>203 326</b>	<b>323,87</b>
	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>5 843</b>	<b>4 919</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	3 658	3 061	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	1 369	1 141	
	- теплоноситель	449	381	
	- ХВС	367	336	

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**155226 203326**

в т.ч

содержание

89047 132157

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

12807 10829

управление

18155 18155

т/ремонт

39024 53014

аренда

9000

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

48024

48024

53014

89047

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"