

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Пионерская д. 143 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

627,8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	17 817	17 817	28,38
-управление многоквартирным домом	17 817	17 817	28,38
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 840	21 547	34,32
- уборка лестничных клеток	16 000	19 019	30,29
- материалы по санитарному содержанию	840	2 528	4,03
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0	0
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 288	8 589	13,68
т/р - восстановление деревянного пола кв.4		3 975	6,33
т/р - непредвиденные расходы	5 188		0
- общестроительные работы	2 000	4 514	7,19
- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	100	0,16
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 944	55 955	89,13
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	1 904	2 733	4,35
т/р - замена ХБК	36 000		0
т/р - ремонт и изоляция лежака ХВС на техэтаже		20 255	32,26
- профилактические испытания и измерения электрооборудования		2 000	3,19
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	12 000	19,11
- пневмопромывка	3 000	5 250	8,36
- сантехнические работы	6 000	9 006	14,35
- электротехнические работы	2 200	3 916	6,24
- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	766	1,22
- материалы по содержанию на электротехнические работы	360	29	0,05
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	75	90	0,14
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	75	90	0,14
9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 498	1 498	2,39
-проверка вентканалов	1 498	1 498	2,39

10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 483	2 050	3,27
	- ТО ВДГО	1 483	2 050	3,27
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 266	9 266	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	9 266	9 266	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 332	1 286	2,05
	- дезинфекционные работы	1 332	1 286	2,05
13	Работы по содержанию земельного участка	22 113	31 299	49,85
	- уборка территории	20 000	26 580	42,34
	- материалы по содержанию территории	360	1 084	1,73
	- вспомогательные работы (т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	1 753	3 635	5,79
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	10 650	11 463	18,26
	- аренда	3 150	3 164	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	7 500	8 299	13,22
	Итого	144 306	160 860	256,23
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	6 768	8 999	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	3 483	3 945	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	1 728	1 483	
	- теплоноситель	445	506	
	- ХВС	1 112	3 065	