

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 31 б стр.1 за 2019 год

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

905,2

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	26 654	26 654	29,45
	-управление многоквартирным домом	26 654	26 654	29,45
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 560	32 006	35,36
	- уборка лестничных клеток	29 000	29 478	32,57
	- материалы по санитарному содержанию	1 560	2 528	2,79
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 650	3 940	4,35
t/p	- ремонт кровли	5 000		0
	- общестроительные работы	3 500	3 940	4,35
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	150	0	0
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 944	45 732	50,52
t/p	- замена запорной арматуры систем ХВС (аврийные работы)	1 000		0
t/p	- поверочные мероприятия УУ ХВС	3 639	2 950	3,26
t/p	- замена трансформаторов тока	5 000	3050	3,37
t/p	- электромонтажные работы (замена светильников с датчиками движения)	2 365		0
t/p	- изготовление технического плана наружных сетей ХБК	8 000	8250	9,11
t/p	- устройство полива	500		0
t/p	- замена светильников с лампами накаливания		4902	5,42
	- электроиспытания		800	0,88
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	13,26
	- пневмопромывка	0	0	0
	- сантехнические работы	8 900	8 970	9,91
	- электротехнические работы	4 700	4 728	5,22
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	0	0
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	360	82	0,09
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	97	652	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	97	652	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	308	1 086	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	308	1 086	1,2

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 900	2 014	2,22
	- ТО ВДГО	900	1 018	1,12
	- проверка загазованности	1 000	996	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 000	19 335	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	19 000	19 335	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	800	883	0,98
	-дезинфекционные работы	800	883	0,98
12	Работы по содержанию земельного участка	57 275	58 748	64,9
	- уборка территории	49 600	49 759	54,97
	- материалы по содержанию территории	840	1 083	1,2
	-вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	3 535	4 573	5,05
	- содержание мест накопления отходов	2 600	2 607	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	700	726	0,8
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	28 000	28 152	31,1
	- аренда	4 500	4 562	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	10 600	10 663	11,78
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	12 300	12 275	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	600	652	0,72
	Итого	220 188	219 202	242,16
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	15 205	18 483	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	6 642	10 088	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя			
	- теплоноситель			
	- ХВС	8 563	8 395	

Итого начислено

220188

219202

в т.ч.

содержание

168030

173396

управление

26654

26654

т/ ремонт

23004

19152

аренда

2500

т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

25504

25504

19152

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"