

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 52 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7166,1

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	215 925	215 925	30,13
-управление многоквартирным домом	215 925	215 925	30,13
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	102 243	99 622	13,9
- уборка лестничных клеток	94 120	96 684	13,49
- материалы по санитарному содержанию	8 123	2 938	0,41
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	262 390	181 684	25,35
т/р - ремонт полов крыльца входа в подъезд № 4 с устройством керамической плитки	80 000		0
т/р - ремонт прямиков под. № 1,4	65 000	90 294	12,6
т/р - замена решеток на продухи т/подполья/ факт Изготовление и устройство решеток на продухи т/п под. № 1-4	8 000	37 025	5,17
т/р - непредвиденные расходы (пандус)	64 390		0
т/р - устройство переходных мостиков в т/п под. № 1,4		9 890	1,38
- общестроительные работы	38 000	39 767	5,55
- материалы по содержанию на общестроительные работы	7 000	4 708	0,66
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	403 558	331 305	46,23
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	40 000	9 079	1,27
т/р - замена выпуска ХБК	25 000	24 477	3,42
т/р - врезка в действующие внутренние сети трубопроводов ГВС и отопления на чердаке под. № 1-4	60 000		0
- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 78,4. 10. 140,78,128,14,54,84,75,12,81,39,84,11		7 634	1,07
т/р - ремонт ТУ под. № 4		8 285	1,16
т/р - поверка прибора учета ХВС		1 495	0,21
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		7 366	1,03
т/р - электромонтажные работы в под. № 2, м/к № 3		2 571	0,36
т/р - замена светильников, лампочек		1 357	0,19
т/р - замена трансформаторов тока		11 266	1,57
т/р - замена электросчетчиков кв. 67,68		735	0,1
т/р - софинансирование работ по установке подкачивающих насосов(целевой сбор)		81 840	11,42

т/р	- устройство полива от под. № 1,3		1 442	0,2
т/р	- расчет нормативных тепловых потерь трубопроводами от границы раздела балансовой принадлежности до приборов учета ТЭ		2 500	0,35
т/р	- непредвиденные расходы (погашение задолженности прошлого периода)	115 158		0
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4,52
	- пневмопромывка	7 000	6 705	0,94
	- сантехнические работы	75 000	78 316	10,93
	- электротехнические работы	42 000	42 511	5,93
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	11 180	1,56
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	146	0,02
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	53 000	53 569	7,48
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	10 000		0
т/р	- ремонт бункера под. № 2		9 195	1,28
	- уборка мусоропроводов	41 000	41 436	5,78
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 938	0,41
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	315 700	308 369	43,03
т/р	- ремонт лифтов	20 000	12 420	1,73
	- комплексное обслуживание	240 000	240 000	33,49
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 576	6,36
	- страхование лифтов	600	605	0,08
	- техническое освидетельствование	9 600	9 768	1,36
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	5 160	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	4 000	5 160	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8600	25 719	3,59
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 600	8 599	1,2
т/р	- восстановление вентиляции на т/э под. № 1,3		17 120	2,39
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 800	14 133	1,97
	- ТО ВДГО	6 000	6 250	0,87
	- проверка загазованности	7 800	7 883	1,1
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	153 068	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	153 068	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	7 847	1,1
	-дезинфекционные работы	4 000	7 847	1,1
	12 Работы по содержанию земельного участка	316 700	305 768	42,67
т/р	- благоустройство	20 000		
	- уборка территории	144 000	144 199	20,12
	- материалы по содержанию территории	3 000	4 197	0,59
	- озеленение	96 700	96 782	13,51
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	30 000	33 503	4,68

	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 638	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 000	6 449	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	259 000	260 215	36,31
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	27 000	27 035	3,77
	- аренда	36 000	36 117	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	94 000	94 731	13,22
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 172	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 160	0,72
14	Целевой взнос	81 893		0
	Итого:	2 193 809	1 962 384	273,84
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	164 860	161 271	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	83 195	81 408	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	58 210	57 499	
	- теплоноситель	14 348	13 828	
	- ХВС	539	624	
	- отведение сточных вод	8 568	7 912	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт, целевой взнос

2193809

1962384

в т.ч.

содержание

1388443

1410468

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

172050

167026

управление

215925

215925

т/ремонт

507548

335991

аренда

0

Целевой взнос

81893

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

507548

335991

507548

1388443

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"