

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 52 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		7165,4		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	210 173	210 173	29,33
	- управление многоквартирным домом	210 173	210 173	29,33
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	104 120	108 438	15,13
	- уборка лестничных клеток	94 120	94 528	13,19
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	13 910	1,94
3	Вывоз ТБО	203 939	203 939	28,46
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	449 808	717 044	100,07
т/р	- ремонт кровли	60 000		0
т/р	- замена почтовых ящиков под. № 1-4	68 000	93 315	13,02
т/р	- ремонт 1-х этажей под. № 1-4	251 808		0
т/р	- латочный ремонт кровли		772	0,11
т/р	- закрепление обшивки ограждения лоджии кв.22		5 865	0,82
т/р	- замена дверных полотен под. № 4		7 258	1,01
т/р	- ремонт полов из керамической плитки под. № 1-4		228 363	31,87
т/р	- косметический ремонт 1-х этажей под. № 1-4		311 101	43,42
	- общестроительные работы	63 000	63 429	8,85
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	7 000	6 941	0,97
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	317 637	320 519	44,73
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	40 000	34 183	4,77
т/р	- непредвиденные работы	54 510		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к, в т/п		7 228	1,01
т/р	- замена приборов УУТЭ		18 151	2,53
т/р	- замена светильников, лампочек, датчиков		12 277	1,71
	- профилактические испытания и измерения электрооборудования		22 000	3,07
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4,52
	- пневмопромывка	7 000	7 321	1,02
	- сантехнические работы	112 127	116 893	16,31
	- электротехнические работы	64 600	64 347	8,98
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	5 134	0,72

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	585	0,08
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	76 000	85 146	11,88
т/р	- ремонт бункера под. № 4		8 210	1,15
	- уборка мусоропроводов	74 000	74 832	10,44
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 104	0,29
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	270 400	270 160	37,7
т/р	- ремонт лифтов	20 000	19 754	2,76
	- комплексное обслуживание	240 000	240 000	33,49
	- страхование лифтов	800	806	0,11
	- техническое освидетельствование	9 600	9 600	1,34
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	860	1 032	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	860	1 032	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13478	41 927	5,85
	- проверка вентканалов	13 478	10 783	1,5
т/р	- восстановление вентиляции в кв.140,94		31 144	4,35
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932	5 676	0,79
	- ТО ВДГО	5 932	5 676	0,79
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 761	105 761	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	105 761	105 761	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 994	3 741	0,52
	-дезинфекционные работы	3 994	3 741	0,52
13	Работы по содержанию земельного участка	305 400	298 158	41,61
	- уборка территории	229 000	221 807	30,96
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 006	0,42
	- озеленение	48 400	48 390	6,75
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	25 000	24 955	3,48
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	159 513	150 548	21,01
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	19 700	19 703	2,75
	- аренда	35 539	36 114	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	104 274	94 731	13,22
	Итого	2 227 015	2 522 262	352,01
15	Капитальный ремонт	1 059 813		
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	130 336	124 131	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	81 347	79 744	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	29 645	24 962	
	- теплоноситель	7 250	6 594	
	- ХВС	3 925	5 637	
	- отведение сточных вод	8 169	7 194	