

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 52 за 2017 год

|   |  | 7165.4     |            |            |
|---|--|------------|------------|------------|
|   |  | План, руб. | Факт, руб. | руб/м2     |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | 202 117    | 202 117    | 28.2073576 |
|   | -управление многоквартирным домом  | 202 117    | 202 117    | 28.2073576 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 102 320    | 106 901    | 14.9190415 |
|   | - уборка лестничных клеток   | 95 120     | 102 726    | 14.3364083 |
|   | - материалы по санитарному содержанию  | 7 200      | 4 175      | 0.58263321 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов   | 304 553    | 308 145    | 43.0045776 |
|   | - вывоз ТБО с контейнерной площадки  | 50 737     | 50 737     | 7.08083289 |
|   | - вывоз ТБО по норме накопления  | 206 524    | 206 524    | 28.8223965 |
|   | -вывоз крупногабаритного мусора  | 25 795     | 25 280     | 3.52806543 |
|   | -погрузка мусора   | 21 496     | 25 604     | 3.57328272 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        | 386 846    | 127 363    | 17.774723  |
|   | - замена почтовых ящмков под. № 1-4  | 68 000     |            | 0          |
|   | - ремонт 1-хэтажей под. №1-4   | 200 000    |            | 0          |
|   | - выполнение технического паспорта БТИ   |            | 6 933      | 0.96756636 |
|   | - замена окон на металлопластиковые  |            | 25 000     | 3.48898875 |
|   | - ремонт приямков под. 1,3   |            | 65 000     | 0          |
|   | - ремонт оконных откосов   |            |            |            |
|   | - изготовление и установка металлич. ограждений лестницы на чердак   |            | 6 804      | 0.94956318 |
|   | - ремонт кровли козырьков балконов   |            | 3 466      | 0.4837134  |
|   | - общестроительные работы  |            | 23 380     | 3.26290228 |
|   | - материалы по содержанию на общестроительные работы   | 45 446     | 50 839     | 7.09506797 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 8 400      | 10 941     | 1.52692104 |
|   | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК   | 368 677    | 312 292    | 43.583331  |
|   | - замена светильников на светодиодные  | 10 000     | 19 925     | 2.78072403 |
|   | - ремонт ВРУ   | 20 000     | 8 880      | 1.2392888  |
|   | - замена запорной арматуры   | 8 000      | 6 886      | 0.96100706 |
|   | - врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения  |            | 6 419      | 0.89583275 |
|   | - замена датчика   |            | 1 623      | 0.22650515 |
|   |  |            | 623        | 0.0869456  |

|    |   |         |  |         |            |
|----|---|---------|--|---------|------------|
|    | - монтаж полива   |         |  | 2 634   | 0.36759985 |
|    | - ремонт электроосвещения   |         |  | 32 404  | 4.52228766 |
|    | - непредвиденные расходы  | 92 150  |  |         | 0          |
|    | - профилактические испытания и измерения электрооборудования                                |         |  | 22 000  | 3.0703101  |
|    | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета  |         |  | 32 400  | 4.52172942 |
|    | - пневмопромывка  | 15 600  |  | 8 969   | 1.2517096  |
|    | - сантехнические работы   | 112 127 |  | 108 410 | 15.1296508 |
|    | - электротехнические работы   | 61 600  |  | 58 443  | 8.15627878 |
|    | - материалы по содержанию на сантехнические работы  | 8 400   |  | 2 091   | 0.29181902 |
|    | - материалы по содержанию на электротехнические работы                                      | 8 400   |  | 585     | 0.08164234 |
| 6  | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                        | 53 680  |  | 62 370  | 8.70434309 |
|    | - ремонт бункера под. № 1,2,4   |         |  | 12 984  | 1.8120412  |
|    | - уборка мусоропроводов   | 46 480  |  | 47 597  | 6.64260195 |
|    | - материалы по санитарному содержанию   | 7 200   |  | 1 789   | 0.24969995 |
| 7  | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме                         | 233 700 |  | 219 690 | 30.6598376 |
|    | - ремонт лифтов   | 20 000  |  | 7 204   | 1.005387   |
|    | - комплексное обслуживание  | 198 500 |  | 198 480 | 27.6997795 |
|    | - страхование лифтов  | 800     |  | 806     | 0.112485   |
|    | - техническое освидетельствование   | 14 400  |  | 13 200  | 1.84218606 |
| 8  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                      | 860     |  | 1 032   | 0.144      |
|    | -обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации                       | 860     |  | 1 032   | 0.144      |
| 9  | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции  | 8954    |  | 30 606  | 4.27135959 |
|    | - проверка вентканалов  | 2 954   |  |         | 0          |
|    | - обследование вентиляционных каналов кухни специализированно организацией                  | 6 000   |  | 5 720   | 0.79828063 |
|    | - восстановление вентиляции в квартирах и на техэтаже                                       |         |  | 24 886  | 3.47307896 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                  | 5 932   |  | 85 800  | 11.9742094 |
|    | -техническое обслуживание внутридомового газопровода  | 5 932   |  |         | 0          |
|    | - техническое диагностирование ВДГО   |         |  | 85 800  | 11.9742094 |
| 11 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 105 761 |  | 106 440 | 14.8547185 |
|    | - аварийно -диспетчерское обслуживание  | 105 761 |  | 106 440 | 14.8547185 |
| 12 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 994   |  | 10 351  | 1.4445809  |
|    | -дезинфекционные работы   | 3 994   |  | 10 351  | 1.4445809  |
| 13 | Работы по содержанию земельного участка   | 216 200 |  | 237 269 | 33.1131549 |
|    | - окраска МАФов   |         |  | 4 074   | 0.56856561 |
|    | - изготовление каркаса скамейки из стальной трубы   |         |  | 3 334   | 0.46529154 |

|    |  |                  |                  |                   |
|----|--|------------------|------------------|-------------------|
|    | - омолаживание деревьев  |                  | 7 152            | 0.9981299         |
|    | - уборка территории  | 125 200          | 136 919          | 19.108354         |
|    | - материалы по содержанию территории   | 10 800           | 2 556            | 0.35671421        |
|    | - озеленение   | 49 800           | 48 390           | 6.75328663        |
|    | - вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ                       | 30 400           | 34 844           | 4.86281296        |
| 14 | <b>Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений</b> | <b>152 139</b>   | <b>139 848</b>   | <b>19.517124</b>  |
|    | - оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования              | 12 611           | 9 162            | 1.2786446         |
|    | - аренда   | 35 254           | 36 114           | 5.04005359        |
|    | -административная работа с персоналом по содержанию  | 104 274          | 94 572           | 13.1984258        |
| 15 | <b>целевой взнос</b>   | <b>79 800</b>    | <b>0</b>         |                   |
|    | <b>Итого</b>   | <b>2 219 533</b> | <b>1 950 224</b> | <b>272.172359</b> |
|    | <b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>                                    | <b>184 935</b>   | <b>163 205</b>   |                   |
|    | в т.ч.   |                  |                  |                   |
|    | - электроэнергия   | 144 866          | 131 147          |                   |
|    | - ТЭ на подогрев теплоносителя   | 26 824           | 22 303           |                   |
|    | - теплоноситель  | 7 521            | 6 171            |                   |
|    | - ХВС  | 5 724            | 3 584            |                   |

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

целевой взнос

**2219533 1950224**

1448466 1451976

202117 202117

475048

14102

79800 0

т/ремонт с интернет

489150

296131

489150

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

*Е.А. Калитвянская*

Калитвянская Е.А.

