

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 2 в за 2019год

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

5211,1

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	150 705	150 705	28,92
-управление многоквартирным домом	150 705	150 705	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	96 680	104 927	20,14
- уборка лестничных клеток	95 000	99 890	19,17
- материалы по санитарному содержанию	1 680	5 037	0,97
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	275 400	382 021	73,31
т/р - ремонт подъезда №2	263 000	308550	59,21
т/р - малярные работы по окраске "дорожки" на ЛМ под. № 1		1520	0,29
т/р - ремонт кровли из наплавляемых материалов в один слой МП № 2		40050	7,69
- общестроительные работы	12 000	27 475	5,27
-материалы по содержанию на общестроительные работы	400	4 426	0,85
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 391	199 055	38,2
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	10 000		0
т/р - поверка средств измерения УУТЭиТ	45 000	46 168	8,86
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ	2 000	2 995	0,57
т/р - непредвиденные работы	1 991		0
т/р - замена светильников		579	0,11
т/р - ремонт ВРУ под. № 1		36 474	7
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	5,07
- пневмопромывка	6 000	6 203	1,19
- сантехнические работы	18 000	52 446	10,06
- электротехнические работы	10 000	27 522	5,28
- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	268	0,05
- материалы по содержанию на электротехнические работы	0	0	0
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	42 720	44 969	8,63
-уборка мусоропровода	42 000	42 810	8,22
- материалы по санитарному содержанию	720	2 159	0,41
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	150 550	155 586	29,86
т/р - ремонт лифтов ( непредвиденные работы)	1 000		0

т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь		5 806	1,11
	-комплексное обслуживание лифтов	111 350	111 350	21,37
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	33 000	33 143	6,36
	- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 884	0,94
	-страхование лифтов	400	403	0,08
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 563	3 752	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	1 563	3 752	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 739	6 253	1,2
	-надлежащее содержание систем вентиляции	5 739	6 253	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 200	7 831	1,5
	-ТО ВДГО	2 500	2 099	0,4
	- проверка загазованности	5 700	5 732	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 000	111 309	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	111 000	111 309	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 847	1 805	0,35
	-дезинфекционные работы	2 847	1 805	0,35
12	Работы по содержанию земельного участка	173 000	206 297	39,59
	- уборка территории	160 000	167 353	32,11
	- материалы по содержанию территории	2 000	3 084	0,59
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 000	16 626	3,19
	- содержание мест накопления отходов	5000	15008	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	1000	4226	0,81
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	115 878	162 749	31,23
	- аренда	26 000	26 264	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	51 878	62 070	11,91
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	35 000	70 663	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 752	0,72
	Итого	1 253 673	1 537 259	295

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	124 394	134 565
в т.ч.	начислено	оплачено
- электроэнергия	69 232	72 847
- ТЭ на подогрев теплоносителя	32 889	37 804
- теплоноситель	8 012	10 059
- ХВС	4 017	3 599
- отведение сточных вод	10 244	10 256

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**1253673**

**1537259**

в т.ч.

содержание

779977

944412

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

84422

88188

управление

150705

150705

т/ремонт

312041

442142

аренда

10950

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

322991

322991

442142

779977

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"