

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 56

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019 год

9220,6

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	266 625	266 625	28,92
- управление многоквартирным домом	266 625	266 625	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	189 450	188 701	20,47
- уборка лестничных клеток	181 450	180 555	19,58
- материалы по санитарному содержанию	8 000	8 146	0,88
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	154 940	76 015	8,24
т/р - устройство водоотведения козырьков входа	113 940		0
т/р - ремонт кровли козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов кв. 143		18 235	1,98
т/р - строительные работы по ремонту стен после замены труб на выпуске ХБК		1 255	0,14
т/р - замена двери выхода на кровлю под. № 4		6 873	0,75
т/р - установка сетки от голубей над кв. 145		1 866	0,2
- общестроительные работы	38 000	44 918	4,87
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	2 868	0,31
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	679 730	735 038	79,72
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	37 299	4,05
т/р - замена крыловых отопления под. № 4,5(замена транзита ГВС в т/п)	325 000	208 465	22,61
т/р - врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения под. № 4,5		144 846	15,71
т/р - изоляция труб крылового отопления под. № 4,5	50 000	26 813	2,91
т/р - замена стояковых труб ХБК, ХВС, ГВС в квартирах и т/п	24 000		0
т/р - техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	12 000	1,3
т/р - замена о/д счетчика УУТЭ	53 830	61 208	6,64
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 89,162,58,144,3,36,27,172,168,123,12,84,42, в т/п под. № 1		9 627	1,04
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 3		3 087	0,33
т/р - замена светильников с лампами накаливания, замена лампочек		10 155	1,1

т/р	- ремонт ВРУ под. № 3			1 619	0,18
	- электроиспытания	23 000	23 148		2,51
	- расчет тепловой нагрузки ООО "ИТС"	2 500	2 500		0,27
	- сервисное обслуживание коллективных приборов	26 400	26 400		2,86
	- сантехнические работы	80 000	100 512		10,9
	- электротехнические работы	30 000	54 700		5,93
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	7 000	6 810		0,74
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	726		0,08
	- пневмопромывка	5 000	5 123		0,56
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	145 500	98 800		10,72
т/р	- замена корыт для сбора бытовых отходов, ремонт корыт	25 000	17 928		1,94
т/р	- замена мусороприемников	40 000			0
	- уборка мусоропроводов	77 000	77 381		8,39
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	3 491		0,38
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	386 350	417 203		45,25
т/р	- ремонт лифтов под. № 3,4,1	15 000	45 594		4,94
	- комплексное обслуживание лифтов	300 000	300 000		32,54
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	58 600	58 643		6,36
	- страхование лифтов	750	756		0,08
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 210		1,32
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	6 639		0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	4 000	6 639		0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 000	11 065		1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	11 065		1,2
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 000	14 913		1,62
	-ТО ВДГО	4 000	4 770		0,52
	- проверка загазованности	0	10 143		1,1
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	135 618	196 952		21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	135 618	196 952		21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 225	10 829		1,17
	-дезинфекционные работы	4 225	10 829		1,17

12	Работы по содержанию земельного участка	209 518	244 580	26,53
т/р	- валка деревьев с применением альпинистского снаряжения у под. № 3, распил, погрузка и вывоз порубочных остатков, завоз грунта на придомовую территорию		16 350	1,77
	- уборка территории	154 000	154 415	16,75
	- материалы по содержанию территории	5 000	4 988	0,54
	- оплата вспомогательных работ (покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	31 944	34 003	3,69
	- содержание мест накопления отходов	15 574	26 555	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 000	8 269	0,9
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	400 773	442 947	48,04
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	143 336	143 333	15,54
	- аренда	45 153	46 472	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	101 284	121 472	13,17
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	105 000	125 031	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	6 000	6 639	0,72
	Итого	2 584 729	2 710 307	293,94
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	237 962	273 801	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	107 037	107 494	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	71 965	96 812	
	- теплоноситель	22 881	30 908	
	- ХВС	19 407	21 867	
	- отведение сточных вод	16 672	16 720	

начисление по смете

в.т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

2584729 **2710307**

1619334 1820462

266625 266625

663790 623220

34980

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

698770

698770

623220

1619334

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"