

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 56

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018 год

		9188,2		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	- управление многоквартирным домом	266 103	266 103	28,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	266 103	266 103	28,96
	- уборка лестничных клеток			
	- материалы по санитарному содержанию	194 386	189 248	20,6
3	Вывоз ТБО	181 450	182 633	19,88
	- материалы по санитарному содержанию	12 936	6 615	0,72
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	266 811	266 811	29,04
т/р	- непредвиденные работы	468 726	68 464	7,45
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв.69	409 326		0
	- общестроительные работы		5 360	0,58
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	56 400	59 266	6,45
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	3 838	0,42
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	347 400	384 771	41,88
т/р	- замена кухонных стояков ХВС, ГВС, ХБК кв.37 и выше	40 000	25 870	2,82
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, на ТУ, в т/п	130 000		0
т/р	- замена изоляции трубопроводов отопления и ГВС в т/п под. № 6,7		19 476	2,12
т/р	- замена манометров, тепловычислителя на ТУ		68 645	7,47
т/р	- проверка расходомеров УУТЭ		49 214	5,36
т/р	- замена светильников, выключателей		10 830	1,18
	- сервисное обслуживание коллективных приборов		23 151	2,52
	- сантехнические работы	26 400	26 400	2,87
	- электротехнические работы	90 000	98 739	10,75
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	40 000	46 527	5,06
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	7 000	6 810	0,74
	- пневмопромывка	6 000	993	0,11
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	8 000	8 116	0,88
	- уборка мусоропроводов	112 470	113 542	12,36
	- материалы по санитарному содержанию	106 760	110 707	12,05
		5 710	2 835	0,31

	7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	328 000	318 378	34,65
т/р	- ремонт лифтов	15 000	5 370	0,58
	- комплексное обслуживание лифтов	300 000	300 000	32,65
	- страхование лифтов	1 000	1 008	0,11
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 000	1,31
	8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 136	1 323	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 136	1 323	0,14
	9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	14595	0	0
	- проверка вентканалов	14 595		0
	10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	93 500	93 748	10,2
	-ТО ВДГО	4 000	4 248	0,46
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	89 500	89 500	9,74
	11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	135 618	135 618	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	135 618	135 618	14,76
	12 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 225	16 806	1,83
	-дезинфекционные работы	4 225	4 922	0,54
т/р	- дезинфекция кв.70, уборка мусора , отходов		11 884	
	13 Работы по содержанию земельного участка	290 864	345 448	37,6
т/р	- валка, обрезка деревьев, распил, погрузка и вывоз, омоложение деревьев		26 204	2,85
т/р	- выдача материалов для окраски МАФов		2 783	0,3
т/р	- ремонт скамеек		13 005	1,42
т/р	- ремонт газонного ограждения под. № 1,4		2 503	0,27
т/р	- изготовление металлич. урны		2 753	0,3
т/р	- изготовление скамейки		4 539	0,49
	- уборка территории	251 000	267 426	29,11
	- материалы по содержанию территории	7 920	4 050	0,44
	- оплата вспомогательных работ (покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	31 944	22 185	2,41
	14 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	309 773	311 113	33,86
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	143 336	143 333	15,6
	- аренда	45 153	46 308	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	121 284	121 472	13,22
	15 Целевой взнос	106 800	0	0
	Итого	2 940 407	2 511 373	273,33
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	320 219	304 505	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	101 776	101 737	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	127 993	117 536	
	- теплоноситель	42 021	39 032	
	- ХВС	32 416	32 537	
	- отведение сточных вод	16 013	13 663	