

**Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 56  
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2017 год**

9188.2

	План,руб.	Факт,	руб/м2
<b>1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>255 956</b>	<b>255 956</b>	<b>27.857034</b>
-управление многоквартирным домом	255 956	255 956	27.857034
<b>2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>178 376</b>	<b>184 249</b>	<b>20.0527503</b>
- уборка лестничных клеток	165 440	177 760	19.3465641
- материалы по санитарному содержанию	12 936	6 489	0.7061862
<b>3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>417 309</b>	<b>401 799</b>	<b>43.7298927</b>
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	66 363	66 363	7.22263338
- вывоз ТБО по норме накопления	270 304	270 304	29.4186021
-вывоз крупногабаритного мусора	33 078	33 078	3.60005224
-погрузка мусора	27 565	32 054	3.48860495
- уборка мусора в подвале	20 000		0
<b>4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>151 856</b>	<b>189 482</b>	<b>20.6223199</b>
- ремонт кровли	60 000	72 691	7.91134281
- ремонт деформационных швов из подвала	40 000		0
- уборка мусора в подвальном помещении		19 005	2.06841384
- выполнение технического паспорта БТИ		10 712	1.16584315
- изготовление и монтаж металлических перекрытий		22 553	2.45456129
- изготовление и монтаж металлической решеткм на окно		3 623	0.39431009
- общестроительные работы	29 805	52 520	5.71602708
- материалы по содержанию на общестроительные работы	22 052	8 378	0.91182168
<b>5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>697 359</b>	<b>1 288 773</b>	<b>140.263925</b>
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	29 984	3.26331599
- транзит ХВС с заменой счетчика	150 000	341 609	37.1790993
- транзита ГВС с заменой задвижек	310 056	510 899	55.6038179
- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления		9 644	1.0496071
- врезки стояков отопления		131 840	14.3488387
- замена запорной арматуры ТУ		8 212	0.89375503

	- врезка в сети трубопроводов		1 274	0.1386561
	- замена светильников с лампами накаливания		15 146	1.64841862
	- установка термометров на ТУ		5 006	0.54482924
	- восстановление освещения в кабине лифта под. № 4		1 278	0.13909144
	- поверка приборов измерени УУТЭ		16 773	1.82549357
	- проверка кабеля для видеонаблюдения		6 802	0.74029734
	- установка манометров и термометров на ТУ		22 114	2.40678261
	- оперативное переключение запорной арматуры		1 890	0.20569861
	- сервисное обслуживание коллективных приборов	26 400	26 400	2.87325047
	- сантехнические работы	90 000	96 546	10.5076076
	- электротехнические работы	40 000	49 191	5.35371455
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	22 052	3 209	0.3492523
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	22 052	822	0.08946257
	- пневмопромывка	16 800	10 134	1.10293637
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>74 470</b>	<b>81 678</b>	<b>8.88941468</b>
	- ремонт корыта для сбора бытовых отходов		2 714	0.29537886
	- уборка мусоропроводов	68 760	76 183	8.2913846
	- материалы по санитарному содержанию	5 710	2 781	0.30265123
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>281 500</b>	<b>261 618</b>	<b>28.4732592</b>
	- ремонт лифтов	20 000		0
	- комплексное обслуживание лифтов	248 000	248 100	27.0020243
	- страхование лифтов	12 500	12 510	1.36152892
	- техническое освидетельствование лифтов	1 000	1 008	0.10970593
<b>8</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>1 136</b>	<b>1 323</b>	<b>0.144</b>
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 136	1 323	0.144
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>21795</b>	<b>10 659</b>	<b>1.16007488</b>
	- проверка вентканалов	14 595		0
	- восстановление вентиляции кв.41,54		3 499	0.38081452
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	7 200	7 160	0.77926036
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>7 415</b>		<b>0</b>

		7 415		0
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода	135 618	137 133	14.9249037
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	135 618	137 133	14.9249037
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	4 225	22 756	2.47665484
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 225	22 756	2.47665484
	-дезинфекционные работы	173 864	238 875	25.9979757
13	Работы по содержанию земельного участка		20 781	2.26170523
	- санитарная обрезка, валка деревьев		5 297	0.57650029
	- софинансирование работ по установке МАФов	134 000	154 145	16.7764089
	- уборка территории	7 920	3 973	0.4323589
	- материалы по содержанию территории	31 944	54 679	5.95100237
	- оплата вспомогательных работ (покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	309 773	310 901	33.8369866
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	143 336	143 333	15.5996822
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	45 153	46 308	5.03994253
	- аренда	121 284	121 260	13.1973618
	-административная работа с персоналом по содержанию	106 800	0	0
15	целевой взнос	2 810 253	3 385 201	368.429192
	Итого	347 403	293 389	
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества			
	в т.ч.	229 256	209 781	
	- электроэнергия	74 477	52 814	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	22 941	15 589	
	- теплоноситель	20 729	15 205	
	- ХВС			

**2810253 3385201**

**начисление по смете**

в.т.ч.  
содержание  
управление  
т/ремонт  
аренда  
целевой взнос

1820241 1860629  
255956 255956  
595761  
31495  
106800 0  
627256 1268616  
627256

т/ремонт с интернет

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

*Е.А. Калитвянская*

Калитвянская Е.А.

