

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Молодежная д. 5 за 2019 год

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“ за 2019 г.

		4969,3		
		План.руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	-управление многоквартирным домом	143 565	143 565	28,89
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	143 565	143 565	28,89
	- уборка лестничных клеток	78 500	81 981	16,5
	- материалы по санитарному содержанию	74 000	74 610	15,01
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 500	7 371	1,48
т/р	- ремонт межпанельных швов кв.61	16 673	29 659	5,97
	- общестроительные работы		5 954	1,2
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	16 573	23 680	4,77
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	100	25	0,01
т/р	- Ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	366 736	158 678	31,93
т/р	- проверка СИ УУТЭиТ	30 000	19 182	3,86
т/р	- ремонт электрооборудования	28 000	25 637	5,16
т/р	- непредвиденные расходы	100 000		0
	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВс, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам 85,4,64,23,62,81,87,39,9	10 550		0
т/р	- замена светильников с лампами накаливания		4 288	0,86
т/р	- замена трансформаторов тока в ВРУ		563	0,11
т/р	- непредвиденные работы( погашение задолженности прошлого периода)		3 050	0,61
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	110 386		0
	- пневмопромывка	12 000	12 000	2,41
	- сантехнические работы	4 800	4 769	0,96
	- электротехнические работы	50 000	55 419	11,15
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	20 000	30 457	6,13
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 439	0,29
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	500	1 874	0,38
	- уборка мусоропроводов	33 000	35 135	7,07
	- материалы по санитарному содержанию	31 500	31 976	6,43
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	1 500	3 159	0,64
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0		0
		600	3 578	0,72

	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	600	3 578	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 000	5 963	1,2
	- проверка вентканалов	6 000	5 963	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	55 660	55 762	11,22
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов специализированной организацией	39 060	39 060	7,86
	-ТО ВДГО	11 200	11 236	2,26
	- проверка загазованности	5 400	5 466	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 144	106 144	21,36
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	106 144	106 144	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 500	9 770	1,97
	- дезинфекционные работы	4 500	4 765	0,96
т/р	- дезинфекционные работы в т/п под. № 4		5 005	1,01
12	Работы по содержанию земельного участка	155 368	193 158	38,87
т/р	- валка деревьев с применением альпинистского снаряжения		16 987	3,42
	- уборка территории	125 000	128 618	25,88
	- материалы по содержанию территории	1 368	3 128	0,63
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	15 000	25 646	5,16
	- содержание мест накопления отходов	14 000	14 312	2,88
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	0	4 467	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	140 440	161 601	32,52
	- аренда	24 421	25 045	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	65 520	65 595	13,2
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	47 000	67 384	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 500	3 578	0,72
	<b>Итого</b>	<b>1 107 186</b>	<b>984 994</b>	<b>198,22</b>

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	126 342	128 900	
в т.ч.			
- электроэнергия	46 070	46 160	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	55 673	57 413	
- теплоноситель	16 721	17 234	
- ХВС	0	76	
- отведение сточных вод	7 878	8 017	

**итого начислено ( содержание, управление, т/ремонт)**

**1107186**

**984994**

в т.ч.

содержание

645625

721703

вознаграждение председателю Совета МКД( справочно: начислено/оплачено)

31607

32564

управление

143565

143565

т/ремонт

289496

119726

аренда

28500

т/ремонт с интернет

317996

317996

**119726**

645625

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"