

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 47 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

2780,1

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	82 731	82 731	29,76
-управление многоквартирным домом	82 731	82 731	29,76
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 680	63 531	22,85
- уборка лестничных клеток	50 000	60 274	21,68
- материалы по санитарному содержанию	1 680	3 257	1,17
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 360	33 870	12,18
т/р - ремонт кровли козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя кв. 46		7 552	2,72
т/р - строительные работы по ремонту приямка		3 389	1,22
т/р - общестроительные работы по ремонту полов в под. № 1,3,4		3 286	1,18
-общестроительные работы	5 000	19 015	6,84
-материалы по содержанию на общестроительные работы	360	628	0,23
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	191 277	125 140	45,01
т/р - ремонт ГВС, ХВС. ХБК	10 000		0
т/р - приобретение средств измерения на УУТЭиТ	5 000		0
т/р - погашение задолженности прошлого периода	157 077		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления с фасонными и соединительными элементами по кв.31, 47, в т/п под. № 1,2		4 400	1,58
т/р - замена трубы систем ливневой ХБК в м/к под. № 1,2		6 494	2,34
т/р - изоляция труб ГВС, отопления в т/п под. № 1-4		16 484	5,93
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		7 164	2,58
т/р - замена светильников с лампами накаливания		1 180	0,42
т/р - замена лампочки светодиодной		100	0,04
т/р - замена датчиков		688	0,25
- электроиспытания	0	5 600	2,01
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	9 400	26 400	9,5
- пневмопромывка	4 600	5 094	1,83
- сантехнические работы	3 600	30 199	10,86
- электротехнические работы	1 200	18 532	6,67
-материалы по содержанию на сантехнические работы работы	200	1 815	0,65
-материалы по содержанию на электротехнические работы	200	990	0,36
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	25 720	27 227	9,79
- уборка мусоропроводов	25 000	25 832	9,29
- материалы по санитарному содержанию	720	1 396	0,5
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 341	2 002	0,72
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	1 341	2 002	0,72
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	3 336	1,2

	-надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	3 336	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 000	6 484	2,33
	- ТО ВДГО	3 000	3 426	1,23
	- проверка загазованности	3 000	3 058	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40 047	59 383	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	40 047	59 383	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 668	3 723	1,34
	-дезинфекционные работы	2 668	3 723	1,34
12	Работы по содержанию земельного участка	90 600	160 701	57,8
т/р	- валка деревьев с применением альпинистского снаряжения		55 188	19,85
	- уборка территории	83 000	82 954	29,84
	- материалы по содержанию территории	1 200	1 994	0,72
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 400	10 116	3,64
	- содержание мест накопления отходов	4 000	8 007	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	0	2 442	0,88
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	54 616	89 582	32,22
	- аренда	11 395	14 012	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	24 221	35 870	12,9
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	19 000	37 698	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	0	2 002	0,72
	Итого	555 041	657 710	236,58
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	54 349	56 820	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	31 898	33 234	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	13 374	14 257	
	- теплоноситель	2 701	2 817	
	- ХВС	2 095	2 170	
	- отведение сточных вод	4 281	4 342	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

555041

657710

300233

469054

82731

82731

159457

105925

12620

172077

172077

105925

300233