

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 27 а за 2019 год

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

2028,9

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	58 676	58 676	28,92
-управление многоквартирным домом	58 676	58 676	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 602	67 267	33,15
- уборка лестничных клеток	50 000	60 910	30,02
- материалы по санитарному содержанию	602	6 357	3,13
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 000	10 506	5,18
- общестроительные работы	2 000	10 186	5,02
- материалы по содержанию на общестроительные работы	0	320	0,16
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	126 710	91 000	44,85
т/р - замена запорной арматуры/ факт кв. 38	10 000	961	0,47
т/р - установка ТРЖ	83 000		0
т/р - непредвиденные работы	1 210		0
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		19 574	9,65
т/р - замена датчиков движения		808	0,4
т/р - замена светильника наружного освещения с торца дома (прожектор)		4 255	2,1
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	13,01
- пневмопромывка	2 500	2 851	1,41
- сантехнические работы	2 400	22 262	10,97
- электротехнические работы	1 200	13 736	6,77
- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	153	0,08
- материалы по содержанию на электротехнические работы	0	0	0
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	1 461	0,72
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	500	1 461	0,72
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	400	2 435	1,2
-надлежащее содержание систем вентиляции	400	2 435	1,2
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 200	5 819	2,87
- ТО ВДГО	3 000	3 587	1,77
- проверка загазованности	2 200	2 232	1,1
10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 900	43 337	21,36

	- аварийно -диспетчерское обслуживание	29 900	43 337	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	559	1 095	0,54
	-дезинфекционные работы	559	1 095	0,54
12	Работы по содержанию земельного участка	99 720	115 110	56,74
т/р	- благоустройство/ факт Приобретение и доставка посадочного материала	10 000	3 019	1,49
	- уборка территории	80 000	102 973	50,75
	- материалы по содержанию территории	720	2 724	1,34
	- вспомогательные работы с учетом покоса	4 000	6 394	3,15
	- содержание мест накопления отходов	4 000	5 843	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 000	1 826	0,9
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	38 904	66 022	32,54
	- аренда	7 304	10 226	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	14 600	26 823	13,22
	- проверка состояния конструкции, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятия по восстановлению эксплуатационных свойств	16 000	27 512	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	1 461	0,72
	Итого	413 171	462 728	228,07
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	35 766	34 063	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	17 749	18 151	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	8 255	7 915	
	- теплоноситель	2 633	1 770	
	- ХВС	7 129	6 227	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

413171

470397

250285

383104

58676

58676

94710

28617

9500

104210

104210

28617

250285

Управляющая компания ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"