

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 27 а за 2018 год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

2028,9

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 398	57 398	28,29
	-управление многоквартирным домом	57 398	57 398	28,29
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 280	72 697	35,83
	- уборка лестничных клеток	45 600	66 389	32,72
	- материалы по санитарному содержанию	1 680	6 308	3,11
3	Вывоз ТБО	58 919	58 919	29,04
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	82 729	21 983	10,83
т/р	- ремонт лестничного ограждения в п.3		1 596	0,79
т/р	- обследование состояния покрытия кровли с применением канатного метода		7 350	3,62
т/р	- непредвиденные расходы (погашение задолженности)	79 047		0
	- общестроительные работы	3 682	12 425	6,12
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	0	612	0,3
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 100	73 446	36,2
т/р	- замена датчиков движения		528	0,26
т/р	- замена светильника наружного освещения		3 992	1,97
т/р	- замена запорной арматуры, непредвиденные работы	10 000		0
	- профилактические испытания электрооборудования		2 000	0,99
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	13,01
	- пневмопромывка	2 500	3 600	1,77
	- сантехнические работы	2 400	24 918	12,28
	- электротехнические работы	1 200	11 437	5,64
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	566	0,28
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	0	5	0
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	243	292	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	243	292	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	0	0	0
	-проверка вентканалов	0		0

10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 000	3 587	1,77
	- ТО ВДГО	3 000	3 587	1,77
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 947	29 947	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	29 947	29 947	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	559	2 449	1,21
	-дезинфекционные работы	559	2 449	1,21
13	Работы по содержанию земельного участка	121 939	156 895	77,33
т/р	- благоустройство		6 500	3,2
т/р	- выдача материалов для окраски МАФов		1 678	0,83
	- уборка территории	120 000	140 508	69,25
	- материалы по содержанию территории	720	2 704	1,33
	- вспомогательные работы с учетом покоса	1 219	5 505	2,71
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	21 912	37 049	18,26
	- аренда	7 304	10 226	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	14 608	26 823	13,22
	Итого	440 027	514 662	253,67
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	39 587	39 884	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	19 748	18 632	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	12 793	13 274	
	- теплоноситель	3 172	4 122	
	- ХВС	3 874	3 856	