

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 44 за 2019год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		7194,8		
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
	-управление многоквартирным домом	208 021	208 021	28,91
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		208 021	208 021	28,91
	- уборка лестничных клеток	95 000	95 745	13,31
	- материалы по санитарному содержанию	90 000	90 666	12,6
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		5 000	5 079	0,71
	- ремонт м/п швов кв. 42,106,128,141, над цоколем/ факт Ремонт межпанельных швов кв. 42,43,46,47,50,51,54,55,58,59,62,63,65,66,67,69,70,71,74,75,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,100,101,104,105,106,108,113,117,121,125,126,132,136,140,141,144	378 360	336 528	46,77
т/р	- ремонт стены кв.132	96 000	86 850	12,07
т/р	- ремонт кровли козырька балкона из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов кв.107,108	4 500		0
т/р	- геодезические работы	17 400	17 352	2,41
т/р	- косметический ремонт под. № 1,4 (по предписанию)		6565	0,91
т/р	- устройство сетки на продухи чердака п.№ 1-4		168 795	23,46
т/р	- непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода		5 774	0,8
	- общестроительные работы	209 311		
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	48 000	48 155	6,69
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 149	3 037	0,42
т/р	- ремонт ГВС, ХБК, ХВС	306 300	486 904	67,67
т/р	- восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	40 000	44 587	6,2
т/р	- поверка общедомовых приборов учета ХВС, ГВС	10 000		0
т/р	- непредвиденные расходы	20 000		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв.66,64,65,25,9,83,94,101,105,128, в м/к № 4, т/п	12 100		0
т/р	- замена задвижек на ТУ под. № 1-4 с заменой манометров и термометров		8 089	1,12
т/р	- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов ГВС, ХВС		97 114	13,5
т/р	- замена труб систем ХБК по кв. 52,107,101,105,13,9		69 557	9,67
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		30 979	4,31
т/р	- ремонт ВРУ под. № 2		4 577	0,64
т/р	- замена светильников под. № 1,3,4		3 085	0,43
			7 156	0,99

	- электроизмерения	28 000	28 000	3,89
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4,5
	- пневмопромывка	5 000	5 275	0,73
	- сантехнические работы	100 000	100 278	13,94
	- электротехнические работы	53 000	53 847	7,48
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 400	1 612	0,22
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 400	348	0,05
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	42 000	41 967	5,83
	- уборка мусоропроводов	39 000	38 857	5,4
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 110	0,43
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	274 000	254 612	35,39
т/р	- ремонт лифтов	20 000		0
	- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 480	27,59
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 800	45 759	6,36
	- техосвидетельствование лифтов	9 600	9 768	1,36
	-страхование лифтов	600	605	0,08
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	5 180	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	4 000	5 180	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	46 202	6,42
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 634	1,2
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 104,34,35		37 568	5,22
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 500	14 164	1,97
	- ТО ВДГО	5 500	6 250	0,87
	- проверка загазованности	8 000	7 914	1,1
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 700	153 681	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 700	153 681	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	30 330	4,22
	-дезинфекционные работы	5 000	5 280	0,73
т/р	- дезинфекция в т/п		25 050	

12	Работы по содержанию земельного участка	181 400	189 467	26,33
т/р	- благоустройство (валка, обрезка деревьев)	9 700		0
т/р	- благоустройство: устранение провала напротив под. № 3, демонтаж рекламных щитов, завоз грунта, валка деревьев с применением альпинистского снаряжения		19 232	2,67
	- уборка территории	106 000	106 395	14,79
	- материалы по содержанию территории	5 000	3 110	0,43
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм	34 000	33 540	4,66
	- содержание мест накопления отходов	20 700	20 721	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	6 000	6 469	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	232 779	234 032	32,53
	- аренда	35 398	36 262	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	94 880	95 029	13,21
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 500	97 561	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 180	0,72
	Итого	1 902 060	2 096 833	291,44
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	-210 625	77 865	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	-261 783	25 565	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	32 634	34 563	
	- теплоноситель	5 414	5 794	
	- ХВС	4 423	4 747	
	- отведение сточных вод	8 687	7 196	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

1902060

2096833

1255028

1256482

208021

208021

419491

632330

19520

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

439011

439011

1255028

632330

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"