

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 29 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ

7162,6

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	213 097	213 097	29,75
-управление многоквартирным домом	213 097	213 097	29,75
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 000	94 233	13,16
- уборка лестничных клеток	89 000	88 888	12,41
- материалы по санитарному содержанию	5 000	5 344	0,75
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	57 108	54 871	7,66
т/р - замена двери входа в т/п под. № 4	7 000	6 954	0,97
т/р - бетонирование отмостки у м/к под. № 3	7 108		0
т/р - ремонт полов в под. № 1-1 эт.		3 566	0,5
- общестроительные работы	40 000	40 897	5,71
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	3 454	0,48
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	580 871	391 870	54,71
т/р - врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения		74 311	10,37
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления	20 000		0
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ	5 000	3 075	0,43
т/р - восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	10 000		0
т/р - замена запорной арматуры с фасонными и соединительными элементами по кв. 80,123,13,101,88,73,16,87,95,64,72,70,61,, в т/п		9 806	1,37
т/р - замена труб систем ХВС на полив под. № 1-4, в т/п под. № 3,4		11 381	1,59
т/р - замена задвижек на ТУ под. № 1-4		45 151	6,3
т/р - замена труб систем ХБК по кв. 58,100,107,80,17, в т/п под. № 4		28 681	4
т/р - установка вытяжных зонтов ливневой канализации на кровле под. № 1-4		11 632	1,62
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		33 794	4,72
т/р - замена датчиков, светильников		7 308	1,02
т/р - непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода	382 283		
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4,52
- пневмопромывка	6 000	5 785	0,81
- сантехнические работы	78 000	79 900	11,16
-электротехнические работы	44 188	45 947	6,41

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	1 453	0,2
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	1 246	0,17
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	70 400	63 161	8,82
т/р	- замена бункера под. № 2	15 000	13 892	1,94
т/р	- замена мусороприемников	14 400		0
т/р	- изготовление корыт для сбора ТБО		7 508	1,05
т/р	- ремонт ствола мусоропровода под. № 1-4		1 376	0,19
	- уборка мусоропроводов	38 000	38 095	5,32
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	2 290	0,32
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	274 900	383 760	53,58
т/р	- ремонт лифтов под. № 1-4		105 985	14,8
т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь		2 608	0,36
	-комплексное обслуживание лифтов	219 200	219 240	30,61
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 554	6,36
	-страхование лифтов	600	605	0,08
	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 768	1,36
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	5 157	0,72
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	2 000	5 157	0,72
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	9 000	30 148	4,21
	- надлежащее содержание систем вентиляции	9 000	8 595	1,2
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 87,129		21 553	3,01
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 250	14 129	1,97
	- ТО ВДГО	6 250	6 250	0,87
	- проверка загазованности	8 000	7 879	1,1
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	152 993	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	152 993	21,36
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 000	12 527	1,75
т/р	- проведение дезинфекции в т/п под. № 4		5 030	0,7
	-дезинфекционные работы	7 000	7 497	1,05

12	Работы по содержанию земельного участка	144 000	156 783	21,89
т/р	- ремонт скамеек на детской площадке		4 615	0,64
	- уборка территории	88 000	87 783	12,26
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 272	0,46
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	30 000	34 046	4,75
	- содержание мест накопления отходов	20 500	20 628	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабритный мусор)	2 500	6 439	0,9
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	232 431	232 961	32,52
	- аренда	36 000	36 100	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	94 431	94 579	13,2
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 125	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 157	0,72
	Итого	1 852 057	1 805 690	252,1
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	137 536	133 083	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	91 307	90 488	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	14 766	14 200	
	- теплоноситель	3 440	3 214	
	- ХВС	19 303	16 650	
	- отведение сточных вод	8 720	8 531	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

1852057 **1805690**

1178169 1194367

213097 213097

427904 398226

32887

460791

460791

1178169

398226

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"