

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 29 за 2018год  
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		7153,9		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	203 124	203 124	28,39
	-управление многоквартирным домом	203 124	203 124	28,39
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	107 000	103 296	14,44
	- уборка лестничных клеток	97 000	98 675	13,79
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	4 622	0,65
3	Вывоз ТБО	207 775	207 775	29,04
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	387 933	745 948	104,27
т/р	- ремонт кровли под № 1,2	333 933	690 828	96,57
	- общестроительные работы	50 000	50 630	7,08
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	4 000	4 490	0,63
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	325 270	340 230	47,56
т/р	- непредвиденные расходы	5 070		0
т/р	- врезка в действующие сети системы ХВС под. № 1-4	84 000	83 087	11,61
т/р	- ремонт систем ХБК, ХВС, ГВС, отопления	30 000	41 121	5,75
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		5 530	0,77
т/р	- ремонт выпуска ХБК под. № 2		7 071	0,99
т/р	- поверка приборов УУТЭ иТ		10 199	1,43
т/р	- замена лампы на "Кобре" под.№ 1		1 649	0,23
т/р	- замена датчиков		1 486	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4,53
	- пневмопромывка	6 000	6 150	0,86
	- сантехнические работы	96 000	96 846	13,54
	-электротехнические работы	51 800	52 927	7,4
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	10 000	701	0,1
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	10 000	1 063	0,15
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	39 180	66 976	9,36
	- уборка мусоропроводов	32 880	64 995	9,09
	- материалы по санитарному содержанию	6 300	1 981	0,28

7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	228 400	260 772	36,45
t/p	- ремонт лифтов под. № 2,3		31 126	4,35
	-комплексное обслуживание лифтов	218 000	219 240	30,65
	-страхование лифтов	800	806	0,11
	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 600	1,34
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	858	1 030	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	858	1 030	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13478	39 119	5,47
	- проверка вентканалов	13 478	12 131	1,7
t/p	- восстановление вентиляции в кв. 100		26 988	3,77
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932	5 676	0,79
	- ТО ВДГО	5 932	5 676	0,79
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 592	105 592	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	105 592	105 592	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	9 806	1,37
	-дезинфекционные работы	10 000	9 806	1,37
13	Работы по содержанию земельного участка	196 988	197 141	27,56
t/p	- установка урны у под. № 4		3 227	
	- уборка территории	165 000	165 260	23,1
	- материалы по содержанию территории	6 388	2 830	0,4
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	25 600	25 824	3,61
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	135 939	130 634	18,26
	- аренда	41 508	36 055	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	94 431	94 579	13,22
	Итого	<b>1 967 470</b>	<b>2 417 119</b>	337,87
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>126 750</b>	<b>126 120</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия			
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	88 548	85 484	
	- теплоноситель	13 370	16 588	
	- ХВС	2 890	3 129	
	- отведение сточных вод	13 353	13 285	
		8 589	7 634	