

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 29 за 2017год

7153.9

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	199 173	199 173	27.8411775
-управление многоквартирным домом	199 173	199 173	27.8411775
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98 920	96 175	13.4436517
- уборка лестничных клеток	84 220	92 247	12.8946029
- материалы по санитарному содержанию	14 700	3 928	0.54904877
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	309 238	313 563	43.8310572
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	51 679	51 679	7.22389186
- вывоз ТБО по норме накопления	210 343	210 343	29.4025636
-вывоз крупногабаритного мусора	25 754	25 754	3.59999441
-погрузка мусора	21 462	25 787	3.60460728
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	99 726	116 416	16.2730818
- ремонт межпанельных швов	33 600	63 407	8.86327737
- ремонт кровли	20 000		0
- выполнение технического паспорта БТИ		6 590	0.92117586
- устройство пластикового коврика на крыльце		5 042	0.70479039
- общестроительные работы	37 726	38 866	5.43284083
- материалы по содержанию на общестроительные работы	8 400	2 511	0.35099736
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	504 708	253 339	35.4127119
- непредвиденные расходы	278 908		0
- замена запорной арматуры ГВС, ХВС, отопления	20 000	9 079	1.26909797
-ремонт систем ХБК, ХВС, ГВС, отопления		16 320	2.28127315
- замена светильника "кобра"		4 883	0.68256475
- замена датчика движения		1 413	0.19751464
- замена светильников		601	0.08401012
- ремонт групповых электрощитков		501	0.07003173
- профилактические испытания и измерение электрооборудования		22 000	3.07524567
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4.52899817

	- пневмопромывка	10 800	7 847	1.09688422
	- сантехнические работы	94 000	101 523	14.1912803
	-электротехнические работы	51 800	51 902	7.25506367
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	8 400	3 437	0.48043724
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	8 400	1 433	0.20031032
	6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	39 180	52 127	7.28646752
	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		7 371	1.03034708
	- ремонт бункера		2 538	0.35477152
	- уборка мусоропроводов	32 880	40 534	5.6660423
	- материалы по санитарному содержанию	6 300	1 683	0.23530662
	7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	209 000	209 294	29.2559303
	-комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 480	27.7443073
	-страхование лифтов	800	806	0.11266582
	- техническое освидетельствование лифтов	10 200	10 008	1.39895721
	8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	858	1 030	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	858	1 030	0.144
	9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8714	21 817	3.04966522
	- проверка вентканалов	2 954		0
	- восстановление вентиляции кв.105		21 817	3.04966522
	- обследование вентиляционного канала кухни специализированной организацией	5 760		0
	10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	92 332	86 400	12.0773285
	- содержание внутридомового газового оборудования	5 932		0
	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	86 400	86 400	12.0773285
	11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 592	105 592	14.7600609
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	105 592	105 592	14.7600609
	12 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 144	25 662	3.58713429
	-дезинфекционные работы	3 144	25 662	3.58713429
	13 Работы по содержанию земельного участка	118 265	110 046	15.3826305
	- уборка территории	83 665	82 535	11.5370637
	- материалы по содержанию территории	9 000	2 405	0.33615231
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	25 600	25 106	3.50941445

14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	145 940	130 471	18.2377444
	- аренда	51 508	36 055	5.0399083
	- административная работа с персоналом по содержанию	94 431	94 416	13.1978361
	Итого	1 929 029	1 721 104	240.582642
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	213 702	201 784	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	175 045	167 885	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	29 589	25 518	
	- теплоноситель	5 242	4 885	
	- ХВС	3 826	3 496	
		1929029	1721104	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой

1285188
199173
411224
33444

1295969
199173

444668
444668

225962

Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Калитвянская Е.А.

