

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 27 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7308,9

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	211 247	211 247	28,9
-управление многоквартирным домом	211 247	211 247	28,9
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129 500	131 788	18,03
- уборка лестничных клеток	125 000	124 767	17,07
- материалы по санитарному содержанию	4 500	7 020	0,96
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	306 400	443 983	60,75
т/р - ремонт кровли под. № 2	264 400	399 800	54,7
- общестроительные работы	40 000	41 393	5,66
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	2 790	0,38
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	323 709	346 778	47,45
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	41 090	5,62
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 59,87,107,6,104,52,123,111,36,128,45		6 412	0,88
т/р - замена задвижек на ТУ под. № 1-4, замена манометров		72 033	9,86
т/р - замена труб систем ХБК по кв. 51,55,86,78,82,46,42,98		28 051	3,84
т/р - установка вытяжных зонтов ливневой канализации на кровле под. № 1-4		12 000	1,64
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		13 285	1,82
т/р - замена светильника		1 544	0,21
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2		3 050	0,42
т/р - замена датчиков		1 178	0,16
т/р - непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода	145 309		
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4,43
- пневмопромывка	6 000	5 916	0,81
- сантехнические работы	78 000	81 509	11,15
- электротехнические работы	40 000	45 753	6,26
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	2 481	0,34
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	76	0,01
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	55 000	56 480	7,73
- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	53 000	53 472	7,32
- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 009	0,41
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	352 700	355 356	48,62

т/р	- экспертиза сметной документации на замену лифтов	56 000	55 890	7,65
т/р	- замена диспетчеризации на интернет-связь		2 608	0,36
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000	32,84
	- страхование лифтов	600	605	0,08
	- техосвидетельствование лифтов	9 600	9 768	1,34
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	46 500	46 485	6,36
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	5 262	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	2 000	5 262	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	8 771	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 771	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 000	13 040	1,78
	- ТО ВДГО	5 000	5 000	0,68
	- проверка загазованности	8 000	8 040	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	156 000	156 118	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	156 000	156 118	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 284	24 319	3,33
	-дезинфекционные работы	4 284	9 304	1,27
т/р	- дезинфекционные работы в техподполье под. № 4, 2		15 015	2,05
12	Работы по содержанию земельного участка	121 000	133 063	18,21
	- уборка территории	72 000	72 738	9,95
	- материалы по содержанию территории	3 000	4 298	0,59
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	23 000	28 408	3,89
	- содержание мест накопления отходов	21 000	21 050	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	2 000	6 569	0,9
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	236 905	237 707	32,52
	- аренда	36 555	36 837	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	96 350	96 499	13,2
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	99 000	99 109	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 262	0,72
	Итого	1 919 745	2 123 912	290,59

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	271 360	265 060	
в т.ч.			
- электроэнергия	86 632	87 502	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	111 152	107 658	
- теплоноситель	30 837	29 951	
- ХВС	30 388	27 782	
- отведение сточных вод	12 351	12 167	

Итого начислено

1919745

2123912

в т.ч.

содержание

1222789

1260709

управление

211247

211247

т/ремонт

474209

651956

аренда

11500

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

485709

485709

1222789

651956

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"