

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.М.Горького д. 139

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2019 год

804,2

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	23 127	23 127	28,76
-управление многоквартирным домом	23 127	23 127	28,76
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 560	24 639	30,64
- уборка лестничных клеток	21 000	21 977	27,33
- материалы по санитарному содержанию	1 560	2 662	3,31
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 500	3 709	4,61
- общестроительные работы	1 500	3 709	4,61
-материалы по содержанию на общестроительные работы	0	0	0
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 984	68 463	85,13
t/p - ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	5 000	4 761	5,92
t/p - ремонт инженерных сетей	19 084		0
t/p - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 12,7		705	0,88
t/p - замена о/д счетчика ХВС в т/п		7 522	9,35
t/p - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		200	0,25
t/p - замена лампочки, датчика		715	0,89
t/p - замена эл.счетчика в ВРУ под. № 2		2 386	2,97
t/p - замена трансформаторов тока в ВРУ под. № 2		2 873	3,57
- электроизмерения	1 500	1 500	1,87
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	10 500	26 400	32,83
- пневмопромывка	2 500	2 951	3,67
- сантехнические работы	1 200	10 607	13,19
- электротехнические работы	1 200	4 908	6,1
- материалы по содержанию на сантехнические работы	900	2 876	3,58
- материалы по содержанию на электротехнические работы	100	59	0,07
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	95	579	0,72
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	95	579	0,72
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	800	965	1,2
- надлежащее содержание систем вентиляции	800	965	1,2
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 520	10 237	12,73
t/p - комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов специализированной организацией	6 720	6 720	8,36
- ТО ВДГО	4 000	2 632	3,27

	- проверка загазованности	800	885	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 737	17 178	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	11 737	17 178	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0	0
	-дезинфекционные работы	0	0	0
12	Работы по содержанию земельного участка	37 440	55 874	69,48
т/р	- валка деревьев с применением альпинистского снаряжения		15 480	19,25
	- уборка территории	32 000	32 696	40,66
	- материалы по содержанию территории	600	1 141	1,42
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 840	3 525	4,38
	- содержание мест накопления отходов	2 000	2 316	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	0	716	0,89
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	18 709	26 050	32,39
	- аренда	3 340	4 053	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	6 900	10 513	13,07
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	7 969	10 905	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	500	579	0,72
	Итого	169 472	230 821	287,02
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	12 712	17 535	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	6 604	6 287	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	2 101	4 628	
	- теплоноситель	685	3 213	
	- ХВС	3 322	3 407	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

169472

115541

23127

30804

0

30804

30804

115541

230821

166332

23127

41362

41362