

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.М.Горького д. 139

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018 год

795,2

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	22 568	22 568	28,38
-управление многоквартирным домом	22 568	22 568	28,38
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 560	20 995	26,4
- уборка лестничных клеток	17 000	18 357	23,08
- материалы по санитарному содержанию	1 560	2 638	3,32
3 Вывоз ТБО	0	0	0
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 250	4 813	6,05
т/р - непредвиденные расходы	2 750		0
- общестроительные работы	1 500	4 800	6,04
-материалы по содержанию на общестроительные работы	0	13	0,02
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	53 014	100 106	125,89
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления	5 000	13 604	17,11
т/р - замена запорной арматуры систем ГВС,отопления	10 000		0
т/р - замена УУ ХВС	20 000		0
т/р - установка манометра по ХВС в т/п		1 392	1,75
т/р - электромонтажные работы в т/п		35 938	45,19
- переключение запорной арматуры		1 345	1,69
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	10 500	26 400	33,2
- пневмопромывка	4 114	4 900	6,16
- сантехнические работы	1 200	10 285	12,93
- электротехнические работы	1 200	4 699	5,91
- материалы по содержанию на сантехнические работы	900	1 471	1,85
- материалы по содержанию на электротехнические работы	100	72	0,09
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	95	115	0,14
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	95	115	0,14
9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 498	1 498	1,88
- проверка вентканалов	1 498	1 498	1,88
10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 000	4 099	5,15
- ТО ВДГО	4 000	4 099	5,15
11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 737	11 737	14,76

		11 737	11 737	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание			
		0	0	0
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0	0
	-дезинфекционные работы	35 440	37 884	47,64
13	Работы по содержанию земельного участка			0
	- благоустройство	32 000	33 687	42,36
	- уборка территории	600	1 130	1,42
	- материалы по содержанию территории	2 840	3 067	3,86
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ			
		8 588	14 521	18,26
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	3 340	4 008	5,04
	- аренда	5 248	10 513	13,22
	-административная работа с персоналом по содержанию	159 750	218 336	274,57
	Итого	12 874	13 189	
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества			
	в т.ч.	8 102	8 482	
	- электроэнергия	2 012	1 962	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	668	654	
	- теплоноситель	2 092	2 091	
	- ХВС			