

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.М.Горького д. 139/37

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2017 год

795.2

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	22 138	22 138	27.8395372
-управление многоквартирным домом	22 138	22 138	27.8395372
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 560	15 625	19.6496479
- уборка лестничных клеток	12 000	13 475	16.9454225
- материалы по санитарному содержанию	1 560	2 150	2.70422535
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3 435	3 436	4.32092555
- вывоз мусора с контейнерной площадки			0
- вывоз ТБО по норме накопления			0
-вывоз крупногабаритного мусора	2 863	2 863	3.60035211
-погрузка мусора	573	573	0.72057344
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 713	8 284	10.417505
- непредвиденные расходы	14 376		0
- общестроительные работы	1 337	5 291	6.65367203
-материалы по содержанию на общестроительные работы	0	2 993	3.763833
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 123	35 223	44.2945171
- ремонт ГВС, ХВС, отопления	3 000		0
- замена запорной арматуры систем ГВС, отопления	10 000	2 735	3.43938632
- замена УУ ХВС	7 323		0
- врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения		1 763	2.21705231
- замена датчика		614	0.7721328
- выполнение технического паспорта БТИ		4 031	5.06916499
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	6 000	7.54527163
- пневмопромывка	2 400	4 913	6.17831992
- сантехнические работы	1 200	9 216	11.5895372

	- электротехнические работы			
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	4 242	5.33450704
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	900	1 698	2.13531187
		100	11	0.013833
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	95	115	0.144
			115	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции			
	- проверка вентканалов	328		0
		328		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
		1 483		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	11 737	11 792	14.8289738
		11 737	11 792	14.8289738
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	-дезинфекционные работы	568	1 493	1.87751509
		568	1 493	1.87751509
13	Работы по содержанию земельного участка			
	- благоустройство	31 040	38 762	48.7444668
	- уборка территории	2 000	2 935	3.69089537
	- материалы по содержанию территории	25 600	30 989	38.9700704
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	600	922	1.15895372
		2 840	3 916	4.92454728
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений			
	- аренда	8 588	14 508	18.2444668
		3 340	4 008	5.04024145
	-административная работа с персоналом по содержанию	5 248	10 500	13.2042254
	Итого			
		140 810	151 376	190.361555

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	10 239	9 208	
В т.ч.			
- электроэнергия	6 702	6 204	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	1 952	1 799	
- теплоноситель	669	617	
- ХВС	916	588	

Итого начислено

В т.ч.	140810	151376
содержание	83973	117160
управление	22138	22138
т/ремонт	30631	
аренда	4068	
т/ремонт с арендой	34699	
	34699	12078

Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Калитвянская Е.А

