

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 107 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

2019,3

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	61 739	61 739	30,57
	-управление многоквартирным домом	61 739	61 739	30,57
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 680	41 416	20,51
	- уборка лестничных клеток	37 000	37 073	18,36
	- материалы по санитарному содержанию	1 680	4 343	2,15
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	51 340	62 107	30,76
т/р	- установка м/пластиковых оконных подоконников	10 000	4 680	2,32
т/р	- ремонт лестницы в т/п	10 000	12 459	6,17
т/р	- устройство кованной решетки для колясочной на 1 этаже	10 000	16 000	7,92
т/р	- устройство складного пандуса	15 000	16 526	8,18
т/р	- ремонт стен в подъезде		2 550	1,26
	- общестроительные работы	5 500	9 859	4,88
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	840	33	0,02
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 853	127 073	62,93
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000		0
т/р	- проверка УУ ХВС, ГВС	10 000		0
т/р	- восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	17 000		0
т/р	- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в т/п	24 200	13 352	6,61
т/р	- устройство освещения входа в т/п	3 000		0
т/р	- непредвиденные расходы	2 193		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 5, в т/п, м/к		2 977	1,47
т/р	- замена о/д счетчика ХВС в т/п		4 767	2,36
т/р	- ремонт и проверка УУТЭ с заменой комплектующих		27 909	13,82
т/р	- замена светильников		1 156	0,57
	- расчет тепловой нагрузки ООО ИТС	0	2 500	1,24
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400	10,1
	- пневмопромывка	4 500	4 355	2,16
	- сантехнические работы	15 000	27 738	13,74

	- электротехнические работы	10 000	12 325	6,1
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	840	8 768	4,34
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	720	826	0,41
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	14 760	17 750	8,79
	- уборка мусоропроводов	14 040	15 889	7,87
	- материалы по санитарному содержанию	720	1 861	0,92
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	90 500	89 972	44,56
т/р	- ремонт лифтов	10 000	5 572	2,76
	- комплексное обслуживание лифтов	65 000	68 964	34,15
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	12 800	12 843	6,36
	- страхование лифтов	200	151	0,07
	- техническое освидетельствование лифтов	2 500	2 442	1,21
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	240	1 454	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	240	1 454	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	677	2 423	1,2
	- надлежащее содержание систем вентиляции	677	2 423	1,2
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200	5 418	2,68
	- ТО ВДГО	3 200	3 197	1,58
	- проверка загазованности	1 000	2 221	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 495	43 132	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	29 495	43 132	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	819	1 046	0,52
	-дезинфекционные работы	819	1 046	0,52
12	Работы по содержанию земельного участка	76 800	108 679	53,82
т/р	- устройство газонного ограждения	35 000	41 180	20,39
т/р	- распиловка и валка деревьев без вышки, с применением альпинистского снаряжения		14 019	6,94
	- уборка территории	33 000	33 882	16,78
	- материалы по содержанию территории	1 200	2 659	1,32
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов	2 400	9 325	4,62
	- содержание мест накопления отходов	4 000	5 816	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 200	1 798	0,89
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	57 004	96 632	47,85
	- оплата Председателю Совета МКД	0	31 200	15,45
	- аренда	9 832	10 177	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	26 000	26 419	13,08

- проверка состояния конструкций , оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	19 672	27 382	13,56
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 500	1 454	0,72
Итого	544 106	658 841	326,27
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	69 155	56 275	
в т.ч.			
- электроэнергия	29 135	24 614	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	26 563	20 584	
- теплоноситель	10 324	8 163	
- ХВС	0	86	
- отведение сточных вод	3 133	2 828	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

544106 658841

в т.ч.

содержание

325974 433955

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

18643 16966

управление

61739 61739

т/ремонт

141393 163147

аренда

15000

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

156393

156393 163147

325974

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"