

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 46 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7165,6

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	214 323	214 323	29,91
- управление многоквартирным домом	214 323	214 323	29,91
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 500	110 859	15,47
- уборка лестничных клеток	105 000	105 385	14,71
- материалы по санитарному содержанию	4 500	5 474	0,76
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	514 046	37 175	5,19
т/р - ремонт кровли козырьков крылец	80 000		0
т/р - сбор средств на ремонт под. № 1	226 000		0
т/р - погашение задолженности прошлого периода	175 046		
- общестроительные работы	30 000	34 628	4,83
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	2 547	0,36
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	216 400	272 059	37,97
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления	30 000	6 400	0,89
т/р - установка светодиодных ламп с датчиками движения под. № 1,2,3	25 000	44 085	6,15
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ	5 000	3 050	0,43
т/р - восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	10 000		0
- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 57,114,76,7,80,124,24,21,108,67,87,100,142,24,61,49,141,30, в м/к под. № 3, полив от под. № 2,3		15 286	2,13
т/р - замена задвижек на ТУ под. № 1,2 с заменой манометров		17 600	2,46
т/р - окраска и изоляция трубопроводов на ТУ под. № 4		4 330	0,6
т/р - замена труб ХБК по кв. 124,66,38,94,22,4,8,140,144, т/э		27 521	3,84
т/р - замена датчиков, лампочек светодиодных		3 438	0,48
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	3,68
- пневмопромывка	5 000	5 275	0,74
- сантехнические работы	75 000	76 891	10,73
- электротехнические работы	38 000	40 751	5,69
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	649	0,09
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	383	0,05
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	46 800	52 440	7,32
т/р - замена м/приемников под. № 4- 1/2 эт.		4 929	0,69
- уборка мусоропроводов	45 000	45 165	6,3
- материалы по санитарному содержанию	1 800	2 346	0,33
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	312 240	305 104	42,58
т/р - ремонт лифтов	20 000	12 618	1,76
- комплексное обслуживание лифтов	236 540	236 540	33,01
- аврийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 573	6,36

	- страхование лифтов	600	605	0,08
	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 768	1,36
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	5 159	0,72
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	4 000	5 159	0,72
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8500	19484	2,72
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 599	1,2
т/р	- восстановление вентиляции в кв.75		10 885	1,52
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 050	14 132	1,97
	- ТО ВДГО	6 250	6 250	0,87
	- проверка загазованности	7 800	7 882	1,1
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	153 057	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	153 057	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 031	6 116	0,85
	-дезинфекционные работы	4 031	6 116	0,85
12	Работы по содержанию земельного участка	195 000	208 908	29,15
т/р	- установка ограничительных столбов от дороги, перед площадками у входа в под. № 3,4	5 000		0
т/р	- установка урны напротив под. № 2	3 500	3 921	0,55
т/р	- валка деревьев с применением альпинистского снаряжения		8 624	1,2
	- уборка территории	140 000	139 659	19,49
	- материалы по содержанию территории	2 500	3 352	0,47
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	22 000	26 521	3,7
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 637	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	2 000	6 194	0,86
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	329 900	336 702	46,99
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	107 367	107 374	14,98
	- аренда	33 862	36 115	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	90 849	90 888	12,68
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	94 000	97 166	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 822	5 159	0,72
	Итого	2 121 790	1 735 518	242,2

	67 611	60 599	
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	начислено	оплачено	
в т.ч.			
- электроэнергия	45 805	42 916	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	4 953	5 733	
- теплоноситель	0	0	
- ХВС	7 677	7 470	
- отведение сточных вод	9 176	4 480	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

2121790 **1735518**

1327921 1358508

214323 214323

546806 162687

32740

579546

579546 **162687**

1327921