

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 46 за 2018 год  
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		6882,5		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	207 020	207 020	30,08
	-управление многоквартирным домом	207 020	207 020	30,08
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114 500	117 875	17,13
	- уборка лестничных клеток	110 000	113 177	16,44
	- материалы по санитарному содержанию	4 500	4 698	0,68
3	Вывоз ТБО	203 899	203 899	29,63
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	76 060	78 458	11,4
т/р	- непредвиденные работы	28 060		0
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв.35		17 443	2,53
т/р	- закрытие продухов чердака сеткой		5 135	0,75
т/р	- устройство пандуса под. № 2		4 252	0,62
	- общестроительные работы	42 000	47 626	6,92
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	6 000	4 002	0,58
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	547 620	817 014	118,71
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления	30 000	94 553	13,74
т/р	- замена трубопровода ХБК	168 000	260 000	37,78
т/р	- замена труб ливневой канализации на техэтаже	42 000	39 600	5,75
т/р	- замена запорной арматуры на техэтаже	100 000		0
т/р	- ремонт ВРУ	20 000		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		7 585	1,1
т/р	- ремонт ТУ под. № 1-4		31 566	4,59
т/р	- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения		177 442	25,78
т/р	- изоляция трубопроводов ГВС,отопления		7 140	1,04
т/р	- поверка приборов УУТЭиТ		7 740	1,12
т/р	- замена датчиков, светильников, розетки		5 433	0,03
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	3,84
	- пневмопромывка	7 500	7 600	1,1
	- сантехнические работы	105 720	108 562	15,77
	- электротехнические работы	41 000	42 321	6,15
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 500	626	0,09
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 500	446	0,06
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	61 800	63 781	9,27
	- уборка мусоропроводов	60 000	61 767	8,97
	- материалы по санитарному содержанию	1 800	2 013	0,29
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	286 940	250 794	36,44
т/р	- ремонт лифтов	40 000	3 848	0,56

	- комплексное обслуживание лифтов	236 540	236 540	34,37
	- страхование лифтов	800	806	0,12
	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 600	1,39
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	851	991	0,14
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	851	991	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13478	6 739	0,98
	- проверка вентканалов	13 478	6 739	0,98
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932	5 676	0,82
	-ТО ВДГО	5 932	5 676	0,82
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 586	101 586	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	101 586	101 586	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 031	34 348	4,99
	-дезинфекционные работы	4 031	4 738	0,69
т/р	- дезинфекционные работы в т/п		29 610	4,3
13	Работы по содержанию земельного участка	252 140	233 913	33,99
т/р	- благоустройство	30 000		0
т/р	- софинансирование работ по ремонту тротуаров		6 625	0,96
	- уборка территории	197 640	200 651	29,15
	- материалы по содержанию территории	2 500	2 876	0,42
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	22 000	23 761	3,45
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	232 078	232 950	33,85
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	107 367	107 374	15,6
	- аренда	33 862	34 688	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	90 849	90 888	13,21
	<b>Итого</b>	<b>2 107 935</b>	<b>2 355 044</b>	<b>342,18</b>
	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>77 941</b>	<b>88 098</b>	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	57 768	64 029	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 077	1 840	
	- теплоноситель	151	277	
	- ХВС	8 346	10 167	
	- отведение сточных вод	8 599	11 785	